

---

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

---

**Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-6046-5014) Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vieną mokslo paskirties pastatą projektas**

---

<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	Rekonstravimas
<b>STATYBOS VIETA:</b>	Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav.
<b>STATINIO (STATINIŲ) PASKIRTIS:</b>	Mokslo
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Ypatingasis statinys
<b>ETAPAS:</b>	Techninis projektas
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	PE23-174-TP-LVN
<b>DALIS:</b>	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo
<b>LAIDA:</b>	0

---

<b>STATYTOJAS:</b>	<b>KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ</b>
<b>UŽSAKOVAS:</b>	<b>KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>

---



---

**UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“**


Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230  
Kaunas

Tel. Nr. +370 67745754

El. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

---

	<b>Direktorius</b>	Šarūnas Berkmanas
<b>Atestato Nr. 39599</b>	<b>Projekto vadovas</b>	Julius Dailydėnas 
<b>Atestato Nr. 34762</b>	<b>Projekto dalies vadovas</b>	Eglė Einorytė

---

---

**KAUNAS, 2024**

---

**PROJEKTO NR. PE23-174-TP LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

**1 lentelė.** Tekstinių dokumentų žiniaraštis


Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		1	0	Titulinis lapas	
2.	PE23-174-TP-LVN-DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	PE23-174-TP	1	0	Projekto sudėtis	
4.	PE23-174-TP	1	0	PDV tarpusavio suderinimo lapas	
5.	PE23-174-TP-LVN-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
6.	PE23-174-TP-LVN-TS	12	0	Techninės specifikacijos	
7.	PE23-174-TP-LVN-SKŽ	5	0	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	

**2 lentelė.** Grafinių dokumentų žiniaraštis

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	PE23-174-TP-LVN-01	1	0	Sklypo planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M1:500	
2.	PE23-174-TP-LVN-01'	1	0	Sklypo planas su projektuojamais nuotekų tinklais M1:500 (su apsaugos zonomis)	
3.	PE23-174-TP-LVN-02	1	0	Vandentiekio išilginis profilis Mv1:100 Mh1:500	
4.	PE23-174-TP-LVN-03	1	0	Buitinių nuotekų tinklų išilginiai profiliai Mv1:100 Mh1:500	
5.	PE23-174-TP-LVN-04	2	0	Lietaus nuotekų tinklų išilginiai profiliai Mv1:100 Mh1:500	



**3 lentelė.** Priedai

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Priedas 1	2 lap.	0	UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	
2.	Priedas 2	7 lap.	0	Žemės nuosavybės dokumentai	
3.	Priedas 3	2 lap.	0	Žemės sklypo planas	
4.	Priedas 4	8 lap.	0	Panaudos sutartis	
5.	Priedas 5	3 lap.	0	Suderinta topo nuotrauka	
6.	Priedas 6	1 lap.	0	Geologijos išvados	
7.	Priedas 7	1 lap.	0	Vandens apskaitos mazgas	
8.	Priedas 8	9 lap.	0	Gaisrinės saugos užduotis	
9.	Priedas 9	1 lap.	0	Šulinių išrašai	
10.	Priedas 10	1 lap.	0	Informacija apie slėgį	
11.	Priedas 11	9 lap.	0	Projektavimo užduotis	
12.	Priedas 12	1 lap.	0	Suderintas ITSP M1:500 (derinimai)	
13.	Priedas 13	2 lap.	0	Vandentiekio ir lietaus nuotekų tinklų ND	
14.	Priedas 14	2 lap.	0	Vandentiekio tinklo ND UAB „Giraitės vandenų“	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-6046-5014) Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vieną mokslo paskirties pastatą projektas	
39599	PV	J. Dailydėnas		<b>Dokumento pavadinimas:</b> Dokumentų sudėties žiniaraštis	
34762	PDV	E. Einorytė			
				Laida	
				0	
LT	<b>Statytojas:</b> Kauno rajono savivaldybė <b>Užsakovas:</b> Kauno rajono savivaldybės administracija		<b>Dokumento žymuo:</b> PE23-174-TP-LVN-DSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PE23-174-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	PE23-174-TP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3.	PE23-174-TP-SA	0	Architektūrinė dalis	
4.	PE23-174-TP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	PE23-174-TP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	PE23-174-TP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	PE23-174-TP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
8.	PE23-174-TP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
9.	PE23-174-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
10.	PE23-174-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	
11.	PE23-174-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	
12.	PE23-174-TP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	
13.	PE23-174-TP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
14.	PE23-174-TP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	
15.	PE23-174-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
16.	PE23-174-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	 UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-6046-5014) Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vieną mokslo paskirties pastatą projektas	
39599	PV	J. Dailydėnas		<b>Dokumento pavadinimas:</b> Projekto sudėties žiniaraštis
				Laida
				0
LT	<b>Statytojas:</b> Kauno rajono savivaldybė <b>Užsakovas:</b> Kauno rajono savivaldybės administracija		<b>Dokumento žymuo:</b> PE23-174-TP-BD-PSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1

## UAB „Projektų ekspertai“

Techninio projekto (PE23-174-TP) „Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-6046-5014) Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vieną mokslo paskirties pastatą projektas“ projekto dalių sprendinių tarpusavio suderinamumas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vardas Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	Julius Dailydėnas	39599	
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Aurimas Šabasevičius	A2000	
3.	Architektūrinė dalis	Aurimas Šabasevičius	A2000	
4.	Konstruktijų dalis	Šarūnas Gumauskas	35402	
5.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Eglė Einorytė	34762	
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Eglė Einorytė	34762	
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Dainius Remeikis	40854	
8.	Elektrotechnikos dalis	Jūratė Šinkūnienė	3876	
9.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Jūratė Šinkūnienė	3876	
10.	Apsauginės signalizacijos dalis	Jūratė Šinkūnienė	3876	
11.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis	Jūratė Šinkūnienė	3876	
12.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Dalius Santockis	17144	
13.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Darius Didžiūnas	35126	
14.	Gaisrinės saugos dalis	Povilas Mockevičius	40581	
15.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Šarūnas Gumauskas	35402	
16.	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Jelena Michniova	38256	

Projekto vadovas Julius Dailydėnas (Atest. Nr. 39599)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

Atliekamas mokslo paskirties pastato mokyklos rekonstravimo projekto, adresu Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav.. Šis projektas atliktas remiantis užsakovo pateikta statinio projektavimo užduotimi, UAB "Giraitės vandenys" ir galiojančiais LT normatyvais. Šioje projekto dalyje yra sprendžiamos pastato lauko vandentiekio ir nuotekų inžinerinės sistemos. Pastatas atliekamas dviem etapais: I etapas mokyklos dalis, II etapas – sporto salė. Pastato projektas atliekamas dviem etapais: I etapas mokyklos dalis, II etapas – sporto salė.

## STANDARTAI

1. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (nuo 2023-04-29, Nr. D1-126);
2. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (nuo 2023-07-25 Nr. 83-3804);
3. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (nuo 2024-01-12 Nr.25-953).
5. LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų reglamento patvirtinimo“ (nuo 2019-11-01 Nr.D1-366);
6. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (nuo 2017-08-25 Nr.80-2908);
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygos įstatymas (2019-06-19, Nr. 9862).
8. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
9. STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“;
10. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽENKLAS	REIKŠMĖ
VI	Projektuojami vandentiekio tinklai
F1	Projektuojami buitinis nuotekų tinklai
L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai


**Kompiuterinės įrangos sąrašas:** Microsoft Windows 10; Microsoft Office Home and Business 2013; GstarCAD 2016 Professional.

## VANDENS SUVARTOJIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO KIEKIAI

Didžiausias projektinis buitinis vandens suvartojimas yra  $Q=3,8$  l/s;  $Q_{\max.h}=8,13m^3/h$  (skaičiavimai pateikti VN dalyje).

## VANDENTIEKIO TINKLAI

**Vandentiekio įvadas.** Keičiama vandentiekio įvado vieta. Demontuojamas esamas pastato vandentiekio įvadas iki naujos pajungimo vietos prie esamo vandentiekio įvado (t.y. *rekonstruojamas vandentiekio tinklas Un. Nr.: 4400-5654-1405, tinklas sutrumpėja*). Pajungimo vietoje numatomas G/B vandentiekio šulinys Dn1500 su pajungimo armatūra. Nuo šios vietos vandentiekio įvadas tiesiamas iki naujai visai mokyklai projektuojamą

0	2024	Statybos leidimui, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.		UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		<b>Dokumento pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-6046-5014) Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vieną mokslo paskirties pastatą projektas		
39599	PV	J. Dailydėnas		<b>Dokumento pavadinimas:</b>	Laida	
34762	PDV	E. Einorytė		Aiškinamasis raštas	0	
LT	<b>Statytojas:</b> Kauno rajono savivaldybė <b>Užsakovas:</b> Kauno rajono savivaldybės administracija			<b>Dokumento žymuo:</b> PE23-174-TP-LVN-AR	Lapas 1	Lapų 4

vandens apskaitos mazgą (tinklas projektuojamas kaip nauja statyba). Pastatui projektuojamas Dn110 skersmens vandentiekio įvadas iš PE vandentiekio vamzdžių PN10.

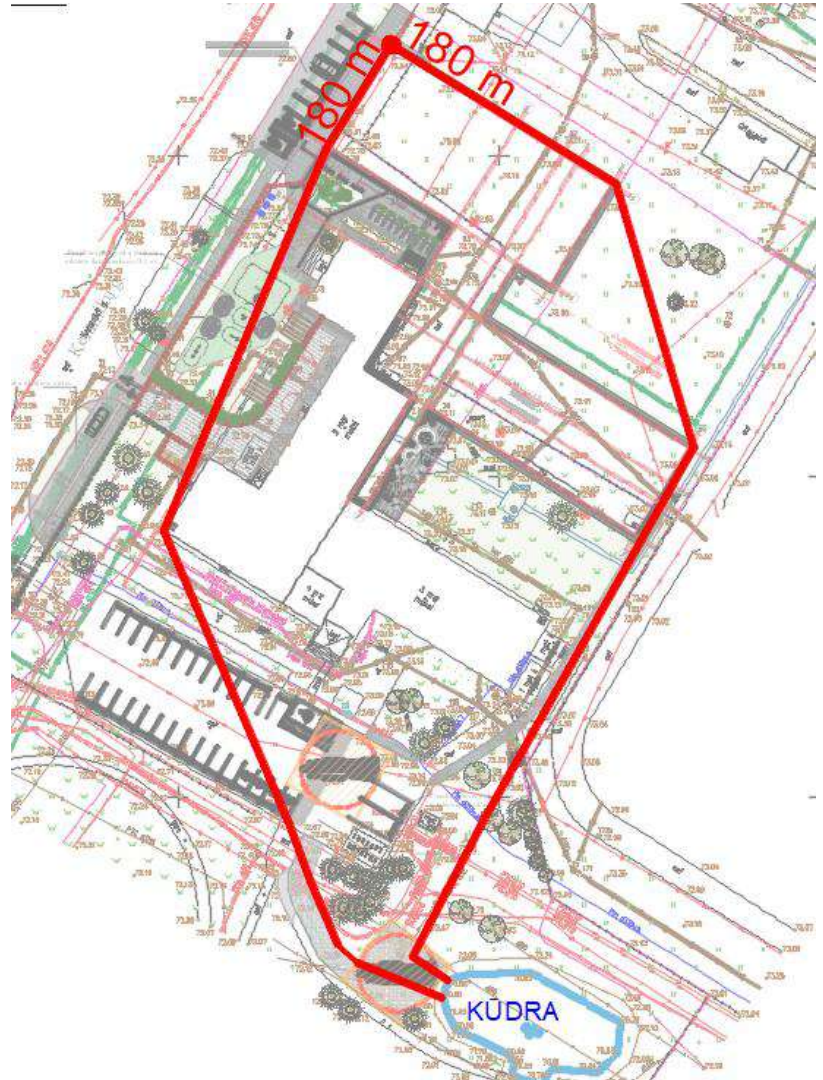
Į esamo pastato dalį ES.2 yra atvestas dar vienas vandentiekio įvadas, šis įvadas demontuojamas (*t.y. rekonstruojamas vandentiekio tinklas un. Nr.: 4400-5860-7931, tinklas sutrumpėja*). Turi būti užsukta šio įvado sklendė. O pastato viduje iki šios vietos, už apskaitos atvedamas vandentiekio tinklas nuo projektuojamų tinklų.

**Vandens apskaitos mazgas.** Šiuo metu esamas vandens apskaitos mazgas yra pirmame aukšte, esamame pastate, kuris šiuo projektu netvarkomas. Esamas vandens apskaitos mazgas demontuojamas. Numatoma nauja vandentiekio įvado vieta, t.y. patalpa Nr.1.07 (žiūr. VN dalį).

### **Priešgaisrinis vandentiekis.**

Pastatas priskirtas P2.11 mokslo paskirties pastatui švietimo ir mokslo tikslams (mokykla). Pastato parametrai: statinio tūris 7164 m<sup>3</sup>, statinio bendras plotas –1419,33 m<sup>2</sup>, pastatas dviejų aukštų, pastato aukštis 4,4m (aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, atsparumo ugniai laipsnis – I, todėl vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 2 lentelės reikalavimais, pastato gesinimui iš lauko reikalingas 25 l/s vandens debitas. Gesinimo trukmė priimama 3 val., t.y. lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis  $25 \cdot 3600 \cdot 3 / 1000 = 270 \text{m}^3$ . Gesinimas numatomas iš esamo vandens telkinio mokyklos teritorijoje.

Prie vandens paėmimo vietos numatomos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta nurodoma vandens tūris ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius, bei įrengta vieta leidžianti gaisriniams automobiliams laisvai manevruoti, numatoma 12x12 m aikštelė/ zona pritaikyta technikos privažiavimui ir sustojimui.



### **BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI**

Užstatymo zonoje esami buitinių nuotekų tinklai demontuojami iki esamo buitinių nuotekų šulinio Nr.27, kuris yra prie sklypo ribos. Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai pajungiant į minėtą šulinį

Projektuojami savitakiniai buitinių nuotekų tinklai iš PVC vamzdžių, N klasės, kurių diametras Dn110, Dn160. Buitinių nuotekų kanalizacijai projektuojami PP šuliniai Dn425. Šuliniams žalioje zonoje numatomi aklini dangčiai, kurių apkrova A15/1,5t.

Išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas iš sanprietaisų numatomas toks: BDS<sub>5</sub>-250mg/l, SM – 250mg/l.

### **PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI**

Dalis lietaus nuotekų tinklų, kurie patenka ant užstatymo ploto, numatomi demontuoti (*t.y. rekonstruojamas lietaus nuotekų tinklas Un. Nr.: 4400-5654-1405, tinklas sutrumpėja*).

Paviršinis vanduo surenkamas nuo naujai projektuojamo lietaus stogo (numatoma sifoninė sistema ir išorinė lietaus nuvedimo sistema) ir nedidelio kietų dangų ploto prie mokyklos. Į projektuojamus tinklus pajungiami ir esami lietaus nuotekų tinklai. Dėl sudėtingo lietaus nuvedimo, iš vakarinės pastato pusės dėklo pagalba po

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE23-174-TP-LVN-AR	2	5	0

pamatais paviršinis vanduo nukreipiamas į rytinę projektuojamo pastato pusę. Rytinėje pastato pusėje lietus nuo kietų dangų surenkamas latakų – pajungimas numatomas į esamą tinklą.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš PVC (N klasės), PE ir HDPE vamzdžių Dn110, Dn160, Dn200, Dn315. Paviršinių nuotekų kanalizacijai projektuojami G/B šuliniai, kurių Dn1000, Dn1500, Dn2000. Ketinių dangčių apkrova, kurie montuojami žalioje zonoje – 1,5 t.

Teritorijoje yra esamos automobilių stovėjimo aikštelės, prie kelio esanti aikštelė atnaujinama, paviršiniai vandenys nukreipiami į gatvę Automobilių stovėjimo aikštelės nėra galimai teršianti teritorijos. Joje turi būti draudžiama griežtai stovėti techniškai netvarkingoms transporto priemonėms.

Priimama (vadovaujantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 p.18), kad paviršinių vandenų užterštumas neviršys šių koncentracijų: SM – 30 mg/l, NP – 5 mg/l, BDS<sub>7</sub> – 23 mgO<sub>2</sub>/l. Tokiu atveju, nenumatomi paviršiniai nuotekų valymo įrenginiai. Įvykus avarijai (pvz. išsiliejus teršalams), užsakovas privalo likviduoti avarijos padarinius.

Pastato stogas yra su nedideliu šlaitu, tačiau nuolydis yra > 0,005. Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo pastato stogo skaičiuojamas pagal formulę (kai stogas yra šlaitinis):

$$Q_{\max} = F \cdot I_5 / 10000, \text{ l/s};$$

Kur:

F – stogo plotas, 1792,5 m<sup>2</sup>;

I<sub>5</sub> – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/s\*ha.

Kai p=1, I=(A/(T+B))+c, l/s\*ha;

T – lietaus trukmė, 5min.;

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių–klimatinių sąlygų nuotakymo ištvainimo retmens dydžio;

Kauno apskrityje: I=(2788/(5+12))+(-6,1)=157,9 l/s\*ha;

Taigi, nuo bendro stogo paviršinių nuotekų debitas yra:

$$Q_{\max} = 1792,5 \cdot 157,9 / 10000 = \mathbf{28,3 \text{ l/s}}.$$

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę nuo projektuojamos dangos (nuo kurios surenkamas lietaus vanduo):

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s};$$

Kur:

C<sub>vid</sub> – vidutinis svertinis nuotekio koeficientas, 0,9 (asfaltas);

F – skaičiuotinas nuotekio baseino plotas, F=0,016 ha;

I – lietaus intensyvumas, I=81,0 l/s\* ha;

Kai p=1, I=(A/(T+B))+c, l/s\*ha;

Kauno mieste: I=(2788/(8+12))+(-6,1)=133,3 l/s\*ha;

T – lietaus trukmė, 8min.;

$$Q_{\max} = 133,3 \cdot 0,016 \cdot 0,9 = \mathbf{1,9 \text{ l/s}}.$$

Maksimalus paros skaičiuotinas nuotekų kiekis nuo skaičiuojamo pastato stogo ploto, kuris bus nukanalizuojamas į filtracinius šulinius:

$$Q_d = 10 \cdot H \cdot Y \cdot F, \text{ m}^3/\text{d};$$

H – vidutinis daugiametis metinis kritulių kiekis, mm (priimama pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis), H=82,9 mm;

Y – paviršinio nuotekio koeficientas, Y= 0,9;

F<sub>1</sub> – stogo plotas, F=0,17925 ha;

F<sub>2</sub> – stogo plotas, F=0,016 ha;

F<sub>1</sub>+ F<sub>2</sub> =0,19525 ha.

$$Q_d = 10 \cdot 82,9 \cdot 0,9 \cdot 0,19525 = 145,7 \text{ m}^3/\text{d};$$

Maksimalus valandos skaičiuotinas nuotekų kiekis nuo skaičiuojamo ploto:

$$Q_{h\max} = Q_d / 5, \text{ m}^3/\text{h}.$$

$$Q_{h\max} = 145,7 / 5 = 29,14 \text{ m}^3/\text{h};$$

Debito reguliavimo (akumuliacinės) talpos tūrio skaičiavimas :

Per 20 min intervalą įtekančių į debito reguliavimo įrenginius nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE23-174-TP-LVN-AR	3	5	0

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000}, m^3$$

čia:

I= lietaus intensyvumas 20 min: I=(2788/(20+12))+(-6,1)=81,0 l/s\*ha;

F – nuotėkio baseino plotas, F=0,19525 ha;

C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, C=0,9;

t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis, t=20 min=1200 s.

$$V_{it}=81,0*0,19525*0,9*1200/1000=17 m^3;$$

Priimamas, kad vanduo išleidžiamas nuo esamų stogų, o papildomam vandens kiekiui numatoma debito reguliavimo (akumuliacinė) talpa. Numatoma akumuliacinės talpos parametrai 4,2 m x 4,8 m, h=0,91 m.

*Pastaba: rangovas renkasi akumuliacinės talpos tiekėjus, akumuliacinės talpos parametrai gali kisti, talpos tūris turi būti ne mažesnis nei 17 m<sup>3</sup>.*

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ TECHNINIAI RODIKLIAI:**

Nr.	Tinklai	Sum. Ilgis I et.	Sum. Ilgis II et.	Tinklų Dn	Apsaugos zona	Statybos rūšis	Inžinerinio statinio klasifikavimas
1.	Buitinio vandentiekio tinklai V1	40	-	Dn110	2,5 m	Nauja statyba	nesudėtingas II gr
2.	Buitinių nuotekų tinklai (savitakiniai) F1	17	3	Dn110	2,5 m	Nauja statyba	nesudėtingas I gr
3.	Buitinių nuotekų tinklai (savitakiniai) F1	56	-	Dn160	2,5 m	Nauja statyba	nesudėtingas I gr
4.	Lietaus nuotekų tinklai (savitakiniai) L1	20	5	Dn110	2,5 m	Nauja statyba	nesudėtingas I gr
5.	Lietaus nuotekų tinklai (savitakiniai) L1	51	-	Dn160	2,5 m	Nauja statyba	nesudėtingas I gr
6.	Lietaus nuotekų tinklai (savitakiniai) L1	46	-	Dn200	2,5 m	Nauja statyba	nesudėtingas II gr
7.	Lietaus nuotekų tinklai (savitakiniai) L1	32	-	Dn315	2,5 m	Nauja statyba	neypatingas

Nr.	Rekonstruojami tinklai/ t.y. demontuojami	Mato vienetas	Esamas	Sum. Ilgis I et.	Sum. Ilgis II et.	Inžinerinio statinio klasifikavimas
1.	Vandentiekio tinklai Dn150 (rekonstruojamas Un. Nr.: 4400-5654-1405)	m	1894,51	1892,34	-	neypatingasis
2.	Vandentiekio tinklai Dn110 (rekonstruojamas Un. Nr.: 4400-5860-7931)	m	11791,80	11764,42	-	II gr. nesudėtingi
3.	Lietaus nuotekų tinklai Dn150 (rekonstruojamas Un. Nr.: 4400-5558-8775)	m	3505,70	3475,66	-	I gr. nesudėtingi

**Pastabos:**

1. Kasant tranšėjas, nepažeisti esamų komunikacijų (t.y. ties tinklų susikirtimais kasti rankiniu būdu). Žemės darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje vykdyti dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovams;
2. Vandentiekio G/B šulinius montuoti pagal šulinių montavimo katalogą LV1 UAB "Ekoprojektas", 1994m.; G/B apžiūros šuliniuose įrengti lipynes / įlipimo kopėtėles;
3. Paviršinių ir buitinių nuotekų G/B šulinius montuoti pagal šulinių montavimo katalogą LK2 UAB "Ekoprojektas", 1994m.; G/B apžiūros šuliniuose įrengti lipynes / įlipimo kopėtėles;


Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE23-174-TP-LVN-AR	4	5	0

4. PE, DHPE, PVC vamzdžius montuoti pagal plastikinių vamzdžių projektavimo ir montavimo taisykles;
5. Esamus tinklų susikirtimų altitudes tikslinti statybos metu;
6. Baigus žemės darbus, atstatyti esamas dangas, sutvarkyti gerbuvį. Žalioje zonoje, iškasų vietose, paskleisti 15cm augalinį sluoksnį ir apsėti žolės mišiniu. Sklypo ribose atstatymo darbai įtraukti į architektūros dalį.
7. Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą, praplovimą su dezinfekavimu.
8. Sumontavus buitinių ir lietaus nuotekų tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą. Naujai paklotiems tinklams turi būti atlikta televizinė diagnostika.
9. Turi būti numatytas tinklų nužymėjimas. Inžineriniams tinklams nužymėti turi būti statomi cinkuoto metalo stovai su plastikinėmis lentelėmis (vandentiekio įvadų ir nuotekų išvadų vietose prie sienos turi būti pritvirtinamos tik plastikinė lentelės).

<b>Dokumento žymuo:</b>	Lapas	Lapų	Laida
PE23-174-TP-LVN-AR	5	5	0

TURINYS

<b>1.</b>	<b>Vamzdynai</b> .....	<b>2</b>
1.1.	Polietileno (PE) vamzdžiai .....	2
1.2.	Neslėginiai PVC nuotekų vamzdžiai .....	2
1.3.	HDPE vamzdžiai .....	3
<b>2.</b>	<b>Sklendės, fasoninės dalys ir kt.</b> .....	<b>3</b>
2.1.	Bendrieji reikalavimai.....	3
2.2.	Kalaus ketaus flanšinės fasoninės dalys .....	3
2.3.	Požeminių komunikacijų nužymėjimas .....	4
<b>3.</b>	<b>Vamzdynų montavimas</b> .....	<b>4</b>
3.1.	Bendrieji reikalavimai.....	4
3.2.	Polietileninių (PE) vamzdžių montavimas.....	4
3.3.	Polivinilchloridinių (PVC) vamzdžių montavimas.....	4
<b>4.</b>	<b>Vamzdynų bandymas ir valymas</b> .....	<b>5</b>
4.1.	Bendrieji reikalavimai.....	5
4.2.	Neslėginių (PVC) vamzdynų tinklo bandymas.....	5
4.3.	Vamzdynų dezinfekavimas.....	5
4.4.	Televizinė diagnostika .....	5
4.5.	Slėginių (PE) vamzdžių bandymas .....	5
<b>5.</b>	<b>Vamzdynų klojimas</b> .....	<b>6</b>
5.1.	Bendrieji reikalavimai.....	6
5.2.	Savitakinio vamzdžio montavimo darbai.....	6
<b>6.</b>	<b>Šuliniai</b> .....	<b>6</b>
6.1.	G/B šuliniai .....	6
6.2.	Plastikiniai buitinių (paviršinių) nuotekų šuliniai .....	7
6.3.	Šulinių dangčiai .....	7
6.4.	Latakai .....	7
<b>7.</b>	<b>Kasimas, užpylimas ir paviršiaus atstatymas</b> .....	<b>8</b>
7.1.	Bendros nuostatos .....	8
7.2.	Paruošiamieji darbai .....	8
7.3.	Geodezinis trasos nužymėjimas.....	9
7.4.	Viršutinio dirvos sluoksnio nuėmimas .....	9
7.5.	Kasimas.....	9
7.6.	Užpylimas .....	10
7.7.	Žemės paviršiaus atstatymas.....	11
<b>8.</b>	<b>Aplinkosauga</b> .....	<b>11</b>
<b>9.</b>	<b>Geodezinė kontrolė</b> .....	<b>11</b>
<b>10.</b>	<b>Nuosavybės apsauga</b> .....	<b>11</b>
<b>11.</b>	<b>Akumuliacinė talpa</b> .....	<b>11</b>

0	2024	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-6046-5014) Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vieną mokslo paskirties pastatą projektas		
39599	PV	J. Dailydėnas	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Techninės specifikacijos	Laida	
34762	PDV	E. Einorytė		0	
LT	<b>Statytojas:</b> Kauno rajono savivaldybė <b>Užsakovas:</b> Kauno rajono savivaldybės administracija		<b>Dokumento žymuo:</b> PE23-174-TP-LVN-TS	Lapas	Lapų
				1	12

**LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES (LVN)  
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

Visi vamzdžiai, jų fasoninės dalys, armatūra ir kita technologinė įranga turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Statyboje naudojamoms medžiagoms su atitiktis deklaracijomis, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turėtų sertifikatus. Standartizuoti gaminiai privalo atitikti LST EN; LST standartus. Vykstant tinklų statybos darbus privaloma vadovautis galiojančiais statybos reglamentais ir normatyvais. Požeminiai tinklai klojami vadovaujantis vamzdžių tiekiančios firmos patvirtintomis statybos taisyklėmis. Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis - įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas sistemas. Sistemos turi būti užbaigtoje būklėje ir tinkamos eksploatuoti. Montavimo, paleidimo organizacija privalo būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą. Prieš pradėdant tiekimo ir darbo projekto ruošimo darbus, rangovas turi gauti raštišką užsakovo sutikimą dėl visų neatitikimų, ar nukrypimų nuo brėžinių ir techninių specifikacijų, ir turėti pritarimą naudojamoms medžiagoms. Rangovas ar subrangovas privalo pateikti darbo projekto autoriui konkrečiai pasirinktus įrenginio techninius dokumentus. Priduodant objektą rangovas privalo pateikti užsakovui išpildomuosius tinklų brėžinius. Naudojamiems importiniams gaminiams (vamzdžiams, armatūrai, fasoninėms dalims ir prietaisams) turi būti pateikti dokumentai ir kokybės sertifikatai, patvirtinantys, kad gaminys atitinka nustatytus Lietuvos respublikoje jam keliamus reikalavimus. Statybinė - montavimo organizacija, vykdanči vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos - montavimo darbus, turi turėti apmokytą brigadą ir licenciją šių darbų vykdymui. Rangovas privalo vadovautis Lietuvoje galiojančiais standartais, Europos Sąjungoje galiojančiais standartais, Tarptautiniais standartais (ISO, ir kt.), Nacionaliniais Europos standartais (DIN, BS, ir kt.). Lauko tinklai turi būti sumontuoti iš tokių statybos produktų, kurių savybės norimą pastato naudojimo trukmę užtikrintų esminius vandentiekio ir nuotekų sistemos reikalavimus STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Vandentiekio ir nuotekų tinklus montuoti ir įrengti pagal plastmasinių vamzdžių montavimo taisykles, įregistruotas 1998 – 06 – 29 Nr.109. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje būtina laikytis darbų saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje.

**1. Vamzdiniai**

**1.1. Polietileno (PE) vamzdžiai**

Išoriniai geriamojo vandentiekio tinklai projektuojami iš slėginių PE100, PN10, nuo DN 25 iki DN 630 polietileninių vamzdžių. Techniniai reikalavimai pagal LST EN 12201-2.

Polietileniniai PE vamzdžiai turi atitikti šiuos standartus: LST ISO 4427, DS 119, NS 3622, SS 3362.

Jei nenurodyta kitaip, vamzdžiai ir armatūra turi būti tinkami minimaliam PN10 darbiniam slėgiui.

Polietileninių vamzdžių techninės charakteristikos: medžiagos tankis – 951 kg/m<sup>3</sup>, elastingumo modulis 1200 Mpa, šiluminio plėtimosi koeficientas  $1,3 \times 10^{-4}$  (kp), šiluminis laidumas – 0,38 W/(m K) lydymosi indeksas – 0,9 g/10min, specifinė šiluma – 1,9 J/g°K.

Vamzdžiai ir fasoninės dalys jungiami sandūrinio suvirinimu, kompresiniais fittingais, elektrinio lydymo jungimo būdu ar mechaninėmis jungtimis. Jungiant suvirinimu ir elektriniu sulydymu, būtina tiksliai laikytis gamintojo nurodymų.

Su plieniniais vamzdžiais ir fasoninėmis dalimis sujungiama įsriegtais adapteriais ar flanšais.

Min. lenkimo spindulys turi atitikti 1.1 lentelės reikšmes.

1.1. lentelė. PE vamzdžio minimalus lenkimo spindulys

Medžiaga	Min. spindulys (x išorinio skersmens)
PE 100 (esant temperatūrai 20 °C)	25

Vamzdžiai, skirti geriamam vandeniui atgabenti į vietą, turi būti laikomi ant medinių ar panašių padėklų, su vamzdžių galams uždengti skirtais dangčiais, kad nepatektų šiukšlės ir parazitai.

**1.2. Neslėginiai PVC nuotekų vamzdžiai**

Vamzdžiai numatomi iš HDPE vamzdžių, arba parenkama analogiška vakuminė sistema bei montuojama pagal gamintojo rekomendavijas.

HDPE vamzdinių ir fasoninių dalių techninės charakteristikos:

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE23-174-TP-LVN-TS	2	12	0

Medžiagiškumas	PE80, HDPE (didelio tankio polietilenas)
Spalva	Juoda
Maksimalus vidinis slėgis (PN)	PN4 (4 bar) prie 20° C temperatūros
Žiedo standumo klasė (SN)	SN4
Pastovi darbinė temperatūra	80°C
Maksimali trumpalaikė temperatūra	100°C <sup>(1)</sup>
Atsparumas rūgštinei ar šarminiai terpei	pH 0 – 14 <sup>(2)</sup>
Tankis	940–960 kg/m <sup>3</sup>
Temperatūrinis ilgėjimo koeficientas	0,17 mm/m K
Šiluminis laidumas	0.4 W/m°C
Atsparumo ugniai klasė	B2 pagal DIN 4102 E pagal EN 13501-1

### 1.3. HDPE vamzdžiai

Vamzdžiai numatomi iš HDPE vamzdžių, arba parenkama analogiška vakuuminė sistema bei montuojama pagal gamintojo rekomendavimą.

HDPE vamzdžių ir fasoninių dalių techninės charakteristikos:

Medžiagiškumas	PE80, HDPE (didelio tankio polietilenas)
Spalva	Juoda
Maksimalus vidinis slėgis (PN)	PN4 (4 bar) prie 20° C temperatūros
Žiedo standumo klasė (SN)	SN4
Pastovi darbinė temperatūra	80°C
Maksimali trumpalaikė temperatūra	100°C <sup>(1)</sup>
Atsparumas rūgštinei ar šarminiai terpei	pH 0 – 14 <sup>(2)</sup>
Tankis	940–960 kg/m <sup>3</sup>
Temperatūrinis ilgėjimo koeficientas	0,17 mm/m K
Šiluminis laidumas	0.4 W/m°C
Atsparumo ugniai klasė	B2 pagal DIN 4102 E pagal EN 13501-1

## 2. Sklendės, fasoninės dalys ir kt.

### 2.1. Bendrieji reikalavimai

Visos sklendės, nuorinimo vožtuvai turi būti skirti reikiamam darbiniam slėgiui. Flanšinės sklendės, jei nenurodyta kitaip, turi būti atidaromos sukant prieš laikrodžio rodyklę. Maksimali jėga, reikalinga rankenėlės pasukimui esant didžiausiam slėgio aukščių skirtumui, neturi viršyti 200 N/m. Visi flanšai gręžiami reikalingam slėgiui pagal DIN 2501 ar analogiškai.

Sklendės, nuorinimo vožtuvai turi būti atsparūs korozijai. Jei kuri nors detalė pagaminta iš korozijai neatsparios medžiagos, ji turi turėti antikorozinę dangą.

Prieš pristatant į statybą, visi darbiniai paviršiai turi būti švariai nuvalyti, o jei jie metaliniai – turi būti padengti tepalu.

### 2.2. Kalaus ketaus flanšinės fasoninės dalys

Fasoninių dalių asortimentą sudaro kalaus ketaus flanšiniai trišakiai, keturšakiai, alkūnės, perėjimai, adapteriai ir kt.

#### Medžiagos savybės:

Korpusas pagamintas iš kalaus ketaus pagal LST EN 1563, padengtas minimaliu 250µm miltelinės epoksidinės dangos sluoksniu iš vidaus ir išorės pagal RAL-GZ 662 arba lygiaverčio standarto reikalavimus. Varžtai ir veržlės nerūdijančio plieno. Flanšai turi atitikti LST EN 1092-2, PN16.

Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministerijos Respublikinio mitybos centro leidimą geriamojo vandens vandentiekiams montuoti.

Fasoninės dalys iš išorės padengtos juodojo epoksidinio poliuretano sluoksniu arba jo ekvivalentu. Iš vidaus bituminiais dažais arba epoksidiniu sluoksniu.

Gamybos metu vamzdžiai ir jungtys išbandomi ne mažesniu kaip 2,5Mpa slėgiu.

<b>Dokumento žymuo:</b>	Lapas	Lapų	Laida
PE23-174-TP-LVN-TS	3	12	0

### 2.3. Požeminių komunikacijų nužymėjimas

Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai statomi vandentiekio, buitinės ir lietaus nuotekinės tinklams ir įrenginiams pažymėti vietoje. Ženkluams pritvirtinti naudojamos pastatų sienos, metalinės ir gelžbetoninės elektros tinklų atramos, tvoros. Ženkluai tvirtinami nuo 1,5 iki 2,2m aukštyje.

Tais atvejais, kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant g/betoninių arba metalinių stulpelių. Šiuo atveju ženklai statomi 0,75m aukštyje.

Ženkluai yra kvadratinų plokštelių formos, 120x120mm dydžio, suapvalintais kampais, plokštelių kampuose padarytos skylutės ženklui pritvirtinti.

Ženkle pavaizduota:

-kairiajame viršutiniame kampe- požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros arba įrenginio (šulinio) ženklas;

-dešiniajame viršutiniame kampe- armatūros, vamzdyno skersmuo;

-viduryje- krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis(cm) nuo įrenginio iki ženklo.

## 3. Vamzdynų montavimas

### 3.1. Bendrieji reikalavimai

Prieš montavimą turi būti imtasi visų vamzdžių apsaugos priemonių. Visi vamzdynai turi būti patikrinti, ar jie nepažeisti ir švarūs. Visos medžiagos, kuriose randama defektų, turi būti pažymėtos ir pašalintos iš statybos vietos. Vamzdžiai turi būti laikomi pagal gamintojo nurodymus.

Vamzdžių montavimui naudojami įrankiai ir prietaisai turi atitikti gamintojų nurodymus. Jei po montavimo būtų rasti vamzdžiai su defektais, jie turi būti pašalinti Rangovo sąskaita ir jų vietoje paklojami nauji vamzdžiai.

Vamzdžiai turi būti montuojami pagal linijas ir kampus, parodytus brėžiniuose. Galima paklaida  $\pm 5$  mm.

Vamzdis turi būti pjaunamas švariai ir lygiai, nesuskaldant ir nesuaižant vamzdžio sienelės, minimaliai pažeidžiant apsauginę dangą ir aptaisą. Prireikus vamzdis nupjaunamas taip, kad nupjautas galas atitiktų naudojamą jungtį. Nupjauti galai užsandarinami.

Paklojus vamzdžius, iš kiekvieno vamzdžio vidaus turi būti išvalomas purvas ir nereikalingos medžiagos. Jei dėl mažo skersmens valyti paklotus vamzdžius sunku, pasirūpinama tinkama plaušine šluota, kuri pratraukiama pro kiekvieną sujungimą vos tik jį sumontavus.

Tiesiant vamzdžius per juos jokia būdu negalima leisti bėgti vandeniui.

Jei vamzdžių klojimas sustabdomas, atvirieji vamzdžių ir fasoninių dalių galai turi būti patikimai uždaryti, kad į juos nepatektų vanduo, šiukšlės ir kitos medžiagos.

Vamzdynams turi būti numatytos atramos ir suderintos su techninės priežiūros vadovu prieš pradėdant montavimo darbus. Slėginės linijos posūkiuose atramos turi būti betoninės.

Sienų ar šulinių kirtimo vietose plastmasiniams vamzdžiams turi būti įmontuoti protarpiniai.

### 3.2. Polietileninių (PE) vamzdžių montavimas

PE vamzdžiai jungiami sandūros sulydymu, elektromovų sulydymu ar naudojant mechaninius sujungimus.

Jungiant sandūros sulydymu ir elektromovų sulydymu, būtina tiksliai laikytis gamintojo nurodymų ir gamintojo techninių rekomendacijų. Virinant didelio skersmens sandūrinius sujungimus, būtina naudotis tik vamzdžio gamintojo pateikta įranga ir specifikacijomis. Naudojama sulydymo technika turi garantuoti, kad vamzdžiams būdingas lankstumas išliktų visame vamzdyne.

Jungiant sandūros sulydymu vamzdžių galai įdedami ir sujungiami specialioje sandūrų sulydymo mašinoje. Išlyginus ir užfiksavus, vamzdžių galai turi būti glotniai ir lygiagrečiai sulyginami elektriniu vamzdžių lygintuvu. Po to jie įkaitinami teflonu padengta kaitinimo plokšte. Kaitinimo plokštė dedama tarp vamzdžių galų, kuriuos reikia sujungti. Kai vamzdžių galai pakankamai išsilydo. Plokštė išimama, o vamzdžių galai prispaudžiami vienas prie kito ir laikomi, kol ataus. Sandūrų sulydžius vamzdžio vidiniame ir išoriniame paviršiuje lieka siūlė. Ji pašalinama specialiais įrengimais.

Jungiant elektromovų sulydymu naudojama metalinė spiralės pavidalo viela, įtaisyta sulydymo movos vidinėje pusėje. Kai elektros srovė teka spirale, ji veikia kaip kaitinimo elementas. Prieš sulydant lydoma vieta turi būti švari neoksiduota.

Naudojant mechaninius sujungimus neleistina naudoti jungiamąsias detales, pagamintas "namų sąlygomis" arba skirtas kitokiam naudojimui (kitų medžiagų sujungimui arba darbui kitomis sąlygomis).

### 3.3. Polivinilchloridinių (PVC) vamzdžių montavimas

PVC vamzdžiai ir fasoninės dalys jungiami įstatant lygų galą į kitą vamzdžio galą su mova. Movoje turi būti gamykloje įstatyti ir pritvirtinti guminiai žiedai, specialiai sutepti silikono tepalu. Kad apsaugoti vamzdžių vidų

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE23-174-TP-LVN-TS	4	12	0

nuo užteršimo suklojus juos į tranšėją abu vamzdžių galai turi būti uždaryti sandariais plastmasiniais gaubtais. Naudojant gamykloje įstatytą sandarinimo sistemą, galų užapvalinti nebūtina. Jei vamzdžius reikia pjaustyti, jų nupjautus galus reikia užapvalinti ir nuvalyti dilde ar peiliuku. Lygųjų galų įstumti į movą galima rankomis. Jei reikia galima naudoti plieninį laužtuvą ir medinę kaladėlę. Jei laužtuvo svirties nepakanka, galima naudoti specialius sujungimo blokus (gervė su lynais) arba domkratą ir ekskavatoriaus kaušą kaip atramą. Niekada nenaudoti ekskavatoriaus kaušo vamzdžiams įstumti.

Su armatūra PVC slėgio vamzdžiai jungiami tempimui atsparių flanšinių adapterių pagalba.

#### 4. Vamzdynų bandymas ir valymas

##### 4.1. Bendrieji reikalavimai

Montavimo metu ir po jo Rangovas privalo imtis visų reikiamų priemonių, tarp jų ir aprūpinimo kaiščiais, kur reikalinga, kad vamzdynas būtų apsaugotas nuo užteršimo atliekomis. Prieš pradėdant vamzdyno bandymus Rangovas privalo patikrinti, ar vamzdynas švarus ir neužkištas.

Rangovas turi pateikti visą reikiamą įrangą ir įrengimus, kurie gali būti reikalingi vamzdynų išbandymui nurodytais slėgiais. Rangovas atsako už aprūpinimą vandeniu bandymams ir panaudoto vandens išleidimą, kaip numatyta sutartyje.

Jei kuris nors patikrinimas duotų nepatenkinamus rezultatus ar kuris nors bandymas nepavyktų, Rangovas savo sąskaita iš naujo atlieka darbus, kuriuose rasti defektai ir pakartoja bandymus.

Pradėti eksploatuoti vamzdynus galima tik jiems išlaikius bandymus.

„Vandentiekio ir nuotekų sistemų hidraulinis bandymas atliekamas pagal norminį dokumentą – ST300026902.300.10.01: 2013 „Statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų įrengimas“.

##### 4.2. Neslėginių (PVC) vamzdynų tinklo bandymas

Neslėginiai vamzdžiai turi būti išbandomi sandarumui du kartus:

pirmą kartą – iki užpylimo;

antrą kartą – po užpylimo.

Neužpylus gruntu vamzdynų sandarumas tikrinamas apžiūrint vizualiai sandūras ir po to užpylus vamzdynus tarpais tarp gretimų šulinių.

Tikrinamas vamzdynų hermetiškumas, matuojant pripildomą vandens kiekį į aukščiau pagal nuolydį išsidėsčiusį šulinį, pravalą – jei tai išleistuvas iš pastato, 30 min laikotarpyje.

##### 4.3. Vamzdynų dezinfekavimas

Vamzdynus, naudojamus geriamajam vandeniui tiekti, reikia dezinfekuoti pagal veikiančias normas chloruotu vandenių (dozė 10 dalių chlorkalkių prie milijono). Dezinfekuojantis tirpalas turi

likti magistralėse ir vamzdynuose minimaliam 30 minučių periodui ir po to išplaunamas švariu vandeniu, kol lieka nedaugiau 0,3 – 0,5 mg/l chloro.

##### 4.4. Televizinė diagnostika

Nuotekų vamzdynai išbandomi atliekant telediagnostiką. Televizinė diagnostika galima tik Dn200 ir didesnio diametro vamzdynams. Rangovas pateikia FIDIC Inžinieriui bei užsakovui atstovui vaizdo medžiagą, bei nustato defektus. Defektus rangovas turi pašalinti savo sąskaita.

##### 4.5. Slėginių (PE) vamzdžių bandymas

Prieš atliekant bandymą slėgiu, reikia laikytis tokių reikalavimų:

Galinės aklės turi būti sumontuotos ant visų bandomos sistemos galų. Galinė aklė gali būti aklinas flanšas ar galinė mova. Visos galinės aklės turi būti inkaruojamos.

Sistema turi būti pripildyta vandens bent 24 val. prieš pradėdant bandymą slėgiu. Įsitikinti, kad iš visos sistemos išleistas oras.

Per pirmąsias 6 val. slėgis sistemoje turi atitikti 1.3 x nominalaus slėgio. Ši bandymo dalis turi būti patvirtinta būtiniais dokumentais.

Bandymo vietoje turi būti pasiruošta vandens nutekėjimui.

Nepartartina atlikti slėgio bandymą prieš sklendę.

Atliekant bandymą slėgiu:

Matuojamas faktinis slėgis, jei reikia, sistemos vanduo papildomas.

Sistema veikiama slėgio, atitinkančio 1.3 x nominalaus slėgio (bandymo slėgis).

Šis slėgis išlaikomas 2 val., sistemos vandenį galima papildyti.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE23-174-TP-LVN-TS	5	12	0

Per kitas 60 min sistemos vandens papildyti negalima.

Po 60 min matuojamas slėgis ir prileidžiama vandens, kol slėgis vėl pasiekia 1.3 x nominalaus slėgio (bandymo slėgis).

Slėgio kritimas ir papildomo vandens kiekis neturi viršyti toliau nurodytų ribų:

slėgio kritimas nuo pradinio slėgio =2%

vandens kiekis  $l/m = 0.02d_i - 0.001 + \Delta V$

$\Delta V = 0.08 \times d^2$  PE vamzdžiams

$d_i$  = vidinis skersmuo, m

Atlikus bandymą slėgiu, galinės aklės išmontuojamos.

### 5. Vamzdynų klojimas

#### 5.1. Bendrieji reikalavimai

Brėžiniuose nurodyti visi pagrindinių vamzdynų skersmenys. Šių skersmenų mažinti negalima.

Kur įmanoma, grupėmis tiesiami vamzdynai turi būti sumontuoti taip, kad bendras tarpusavio vaizdas būtų tvarkingas. Vamzdžiai turi būti lygiagrečiai tarpusavyje ir pakloti lygiagrečiai ar stačiu kampu esamų konstrukcijų atžvilgiu bei išlaikyti normatyvinį atstumą. Visi vamzdžių aukščių perkryčiai turi būti visiškai vertikalūs, visi vamzdynai turi būti įrengiami su pastoviu nuolydžiu. Visi vamzdynai turi būti be apnašų, nusidėvėjimo žymių ir priimtas statybos vadovo. Statybvietėje laikomi vamzdžiai turi būti švarūs. Negalima naudoti deformuotų vamzdžių, neatitinkančių standartinių nuokrypų.

Visi vamzdžiai, neatitinkantys medžiagų ir darbo kokybės reikalavimų, nustatytų šioje specifikacijoje, turi būti nuimti ir pakeisti Rangovo sąskaita.

Vamzdynai klojami tranšėjoje ant įrengto pagal projektinius nuolydžius dugno. Tranšėjos dugne suformuojamas paruošiamasis sluoksnis 10cm iš žvyro – skaldos, sutrambuojant į esamą gruntą. Draudžiama vilkti vamzdžius žeme. Mažesnio skersmens vamzdžius galima į tranšėją sudėti rankomis. Didesnio skersmens vamzdžiams gali būti naudojami lynai ar specialios kėlimo sijos.

#### 5.2. Savitakinio vamzdžio montavimo darbai

Prieš vamzdžių klojimą patikrinama dugno altitudė, tranšėjos plotis, šlaito nuolydžiai, dugno pagrindas. Patikrinimo rezultatais rašomi į darbų vykdymo žurnalą. Nužymimos šulinių ašys, pastatomi specialūs stulpeliai su šulinių numeriais ir jų atstumais nuo ašių.

Kiekviena vamzdyno atkarpa turi būti klojama, griežtai laikantis rangovo patvirtintuose brėžiniuose nurodytų nuolydžių ir aukščių. Vamzdžio klojimo tikslumui kontroliuoti turi būti naudojamos gairės.

### 6. Šuliniai

#### 6.1. G/B šuliniai

Šuliniai gali būti surenkami, bei monolitiniai, liejami vietoje. Surenkami gelžbetoniniai šuliniai turi būti statomi pagal Lietuvoje naudojamus standartinius brėžinius (katalogus). Surenkamų elementų jungimas turi būti su užlaidomis. Surenkamų elementų sandūros turi būti užsandarinamos "lanksčiu" sandarikliu. Minimalus užpylimo aukštis virš šulinio perdengimo plokštės 0,5 m.

Projekte numatyta montuoti naujus gelžbetoninius šulinius. Naujųjų gelžbetoninių šulinių minimalus skersmuo – Dn1000 mm (didesnio diametro Dn1500 mm G/B šuliniai) su minimalia 700 mm skersmens landa. Kiekviename šulinyje turi būti sumontuotos gamykloje karštai galvanizuotos lipynės. Jos turi atitikti LST EN 124 reikalavimus.

Šuliniai, turintys tiesioginį kontaktą su nuotekomis, turi būti pagaminti iš sulfatams atsparaus betono.

Jei vamzdis kerta konstrukciją, susikirtimo vietoje turi būti specialus dėklas (protarpinis) ar kitas įtaisas, leidžiantis vamzdžiui viduje šiek tiek judėti. Kad dėklas išlaikytų reikiamą formą, prieš betonuojant vamzdis pertraukiamas per jį.

G/b šulinių dugnai nemažesnės kaip C12/15 klasės betono. Šulinio dugno latakai, nuotekų, drenažo vamzdžiams turi būti formuojami iš nemažesnio kaip C12/15 klasės betono, o g/b šulinio žiedai, paaukštinimo žiedeliai, perdangos turi būti ne mažesnės klasės kaip C20/25. Drėgnuose gruntuose (kai gruntinių vandenių lygis aukščiau šulinio dugno) turi būti atlikta šulinio dugno ir sienų hidroizoliacija bituminėmis medžiagomis. Šulinių ir kamerų sandarumas turi būti tikrinamas vandeniu.

Šulinių liukai gazonuose ir vejose turi būti pakelti aukščiau žemės paviršiaus:

užstatytose teritorijose – 5 cm;

neužstatytoje teritorijoje – 20 cm.

Šuliniai turi prisiderinti prie grunto pokyčių esant temperatūros svyravimams.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE23-174-TP-LVN-TS	6	12	0

Šuliniai montuojami pagal UAB „Ekoprojektas“ tipinius albumus LK2, LV1, LK1.

### 6.2. Plastikiniai buitinių (paviršinių) nuotekų šuliniai

Dn315 (Dn425) mm skersmens šulinių stovai turi būti įrengiami iš vidaus ir išorės gofruotų tamprių PVC vamzdžių, kad būtų užtikrintas sukibimas su užpilamu gruntu. Vidinis skersmuo 315mm (425mm), gofruotos šachtos sienelės storis  $s = 20$  mm, žiedinis stipris SN4  $-4\text{kN/m}^2$ . Šulinių dugnai turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu suformuotais latakais.

Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo gruntinio vandens prasisunkimo į nuotekų tinklus ir nuo nutekamojo vandens prasisunkimo į gruntą. Visos šulinių jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį. Šuliniai turi prisiderinti prie grunto pokyčių esant temperatūros svyravimams.

Šuliniai yra skirti montuoti iki 6 m gylyje.

Plastikiniai šuliniai turi atitikti LST EN 13598-2 standarto reikalavimus, tam pateikiamos tai patvirtinančios gamintojo atitikties deklaracijos.

### 6.3. Šulinių dangčiai

Šuliniai važiuojamoje dalyje turi būti įrengiami su ketiniais dangčiais (plaukiojančio tipo) viename lygyje. Nevažiuojamoje dalyje gali būti naudojami G/B dangčiai (rekomenduojama kalas ketaus dangčiai). Dangčiai turi išlaikyti tokias apkrovas: D400 (40t) eismo teritorijose (kai kuriais atvejais, mažesnio eismo teritorijoje, kurioje važinės tik lengvosios mašinos, C250 (25t)), žalioje zonoje A15 (1,5t). Kiekviename mieste gali būti nunamyti specialūs šulinių žymėjimai su miesto inicialais. Rangovas turi atsižvelgti į šiuos reikalavimus.

Lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti iš kalas ketaus, sunkaus tipo (apkrovos klasė ne mažesnė kaip D400 (40t)).

Šulinių dangčiai turi būti su užraktais.

### 6.4. Latakai

Paviršinėms nuotekoms surinkti naudojami U skerspjūvio formos latakai, pagaminti iš polimerbetonio. Paviršinių nuotekų surinkimo latakas turi atitikti C250 apkrovų klasę pagal LST EN 1433.

Juostinės grotelės pagamintos iš cinkuoto plieno, ir latake yra fiksuojamos skersiniu laikikliu bei varžtu (2 tvirtinimo taškai 1,0 m). Grotelės turi atitikti ne žemesnę nei A15 apkrovų klasę pagal LST EN 1433.

Latakų linija komplektuojama kartu su galinėmis sienelėmis ir įtekėjimo dėžėmis, kurios jungiamos prie latakų. Įtekėjimo dėžė turi DN100 skersmens ištekėjimo angą su NBR tarpine vamzdžiui prijungti ir nešvarumų krepšį pagamintą iš PP.

## Pagrindiniai matmenys

	Latakas	Įtekėjimo dėžė	Grotelės
Statybinis ilgis, mm	$\geq 500, 1000$	$\geq 500$	$\geq 500, 1000$
Išorinis plotis, mm	$\geq 130$	$\geq 130$	$\geq 130$
Vidinis plotis, mm	$\geq 100$	$\geq 100$	-
Aukštis, mm	$\geq 150 - 250$	$\geq 375, 585$	-
Vamzdžio jungtis, DN	-	100	-
Angų plotas, $\text{cm}^2/\text{m}$	-	-	280
Angų plotis, mm	-	-	10

## Medžiaga

### 1. Polimerbetonis, iš kurio išlietas U formos latakas.

Pagrindinės polimerbetonio charakteristikos:

- susideda iš mineralinio užpildo (kvarcinis smėlis, granitas ir t.t.) - apie 85% svorio - ir rišamosios medžiagos (t.y. ortoftalio rūgšties dervų) - apie 15% svorio
- lenkiamasis stipris:  $>22 \text{ N/mm}^2$
- gniuždomasis stipris:  $>90 \text{ N/mm}^2$
- elastiškumo modulis:  $\approx 25 \text{ kN/mm}^2$
- tankis:  $2,1-2,3 \text{ g/cm}^3$
- vandens įgeriamumas: neįgeria vandens
- paviršiaus šiurkštumas:  $\approx 25 \mu\text{m}$

### 2. Cinkuotas plienas, iš kurio pagamintos latakų grotelės ir grotelių fiksavimo elementai.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE23-174-TP-LVN-TS	7	12	0

3. **Sandarinimo medžiagos**, skirtos latakų sandūrų (siūlių) užsandarinimui, turi būti gamintojo rekomenduotos, tinkamos polimerbetoniui.

**Atsparumas**

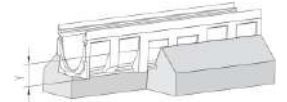
1. Latakai turi atitikti LST EN1433 normos reikalavimus ir turi būti priskiriami C250 apkrovų klasei.
2. Grotelės turi atitikti LST EN1433 normos reikalavimus ir turi būti priskiriamos A15 apkrovų klasei.
3. Cheminis atsparumas: atsparūs naftos produktų, keliams naudojamų druskų cheminiam poveikiui.

**Sandarinimas**

Latako linija turi būti nelaidi vandeniui. Kad tai būtų pasiekta, latakų sandūrose esantys specialūs grioveliai sumontavus liniją yra užpildomi gamintojo pateikta specialia aukšto cheminio atsparumo sandarinimo medžiaga.

**Montavimas**

Rekomendacijose pateiktas matmuo „Y” nurodo atstumą tarp latako korpuso apatinės briaunos ir betono pamato viršinės briaunos. Jis priklauso nuo latako aukščio bei besiribojančios dangos stiprumo.



**Paruošiamieji darbai.** Latakai yra klojami į iškastus griovius, įstatomi į cementbetoninį pagrindą ir aptaisomi betonu iš šonų, kad latako sienelių neveiktų horizontaliosios jėgos. Patartina, kad būtų garantuotas montavimo patikimumas, palei latakus iš abiejų pusių kloti bordiūrinius elementus (priklausomai nuo planuojamos apkrovų klasės ir paviršiaus dangos).

**Griovio kasimas.** Griovys turi būti iškastas tokių matmenų, kad po latakų ir iš latako šonų būtų 150 mm betono sluoksnis (įskaitant bordiūrus, jei jie naudojami).

Kasant griovį, reikia atsižvelgti į paties latako aukštį. Griovio centras turi sutapti su projekte numatytu latako linijos centru. Priklausomai nuo grunto tankio, rangovas gali padidinti cementbetonio pagrindo storį.

**Latakų išdėstymas ir prijungimas prie kanalizacijos.** Latakų linija pradedama kloti nuo prijungimo prie lietaus kanalizacijos. Priklausomai nuo to, ar vandens išleidimas yra per latako dugną, ar per įtekėjimo dėžę, jie yra atitinkamai uždedami ant betono pagrindo (min. storis 150mm) ir sujungiami su vamzdžiu, o esanti aplink ertmė užpildoma cementbetonu (viršuje dar galima sudėti ir bordiūrinius elementus). Tada klojami likę latakai priešinga vandens tekėjimui kryptimi. Kol latakai nėra tvirtai įstatyti į cementbetonio pagrindą, jie turi būti prilaikomi reikiamame aukštyje. Linija užbaigiama (uždaroma) polimerbetoninėmis sienutėmis.

**Grotelių montavimas.** Kad latako sienelės ir sandūros nebūtų pažeistos, betono klojimo ir tankinimo metu grotelės turi būti latakė. Pageidautina grotelės užkloti, kad jos nebūtų užterštos cementbetonu.

**Montavimo pabaiga.** Besiribojantis dangos paviršius turi būti 3-5mm aukščiau nei grotelių paviršius su nedideliu nuolydžiu link grotelių.

**7. Kasimas, užpylimas ir paviršiaus atstatymas**

7.1. Bendros nuostatos

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybos vietoje būtina laikytis „Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje“ (DT5-00) reikalavimų.

Žemės darbų kontrolė turi būti vykdoma griežtai laikantis STR 1.07.02:2005 nurodytų nuostatų. Vykdamas žemės darbus ir įrengiant pagrindus turi būti surašyti dengtų darbų aktai.

Teritorijoje, kurioje esamos požeminės komunikacijos, rangovas turi imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose vietose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimą tokiose zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, galimas tik su tas komunikacijas eksploatuojančių šeimininkų leidimu. Vykdamas kasimo darbus tose zonose, kur negalima išlaikyti atstumo tarp komunikacijų, pamatų, šulinių, juos reikia sutvirtinti atitinkančiomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis.

Prieš pradėdamas statybos darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, patikslinti jų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui.

Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą ir jos nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengtos įspėjimo ženklais, informuojant apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

7.2. Paruošiamieji darbai

- Buldozeriu išlyginti žemės paviršių ekskavatoriaus judėjimo zonoje;
- Atlikti vamzdyno ašies ir tranšėjos ribų nužymėjimą, sukaland kuoliukus kas 10 – 15 m;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE23-174-TP-LVN-TS	8	12	0

- Išardyti esamas kelių dangas;
- Nužymėti kuoliukais kas 20m ekskavatoriaus judėjimo ašį, jeigu jis juda šalia tranšėjos;
- Atšurfluoti esamas komunikacijas ir sustatyti specialius ženklus;
- Įrengti laikinus vandens nuvedimo latakus iki esamų griovių ar kanalizacijos tinklų;
- Nivelyro pagalba ant tranšėjos šlaito pastatyti aptvarus kas 50m vamzdžių nuolydžių nužymėjimui.

**7.3. Geodezinis trasos nužymėjimas**

Nužymėjimas vykdomas medinėmis gairėmis posūkiuose ir linijinėje trasoje kas 50 m; žymima trasos pradžia pabaiga, ašis, šulinių vieta;

Padaromos atžymos požeminių komunikacijų susikirtimų vietose, pastatant specialius ženklus.

Esamų kabelių buvimo vieta nustatoma kabelių ieškikliais.

Nežinant tikslių esamų komunikacijų vietų atliekamas šurfavimas pagal visą tranšėjos plotį ir gylį kasant 0,35 m pločio skersinės tranšėjos.

Sustatomas geodezinės trasos nužymėjimo aktas ir pridedama nužymėjimo schema, dalyvaujant rangovui ir užsakovo techninės priežiūros inžinieriui.

**7.4. Viršutinio dirvos sluoksnio nuėmimas**

Viršutinis derlingas žemės sluoksnis prieš pradėdant žemės kasimo darbus turi būti nuimtas ir sandėliuojamas iki darbų pabaigos, kad užbaigus darbus būtų galima jį panaudoti teritorijai sutvarkyti. Viršutinio derlingo žemės sluoksnio išsaugojimą reglamentuoja įstatymas ir Rangovas privalo jo laikytis. Derlingas viršutinis žemės sluoksnis turi būti sandėliuojamas tik iš anksto tam numatytoje ir skirtose vietose.

Sandėliuojant nuimtą derlingą žemės sluoksnį Rangovas turi užtikrinti, kad šis dirvožemis nebūtų sumaišytas su nederlingu gruntu, ant jo neturi augti piktžolės ar kiti augalai, kurie gali paskleisti sėklas ir taip užteršti gruntą.

**7.5. Kasimas**

Prieš pradėdant kasti tranšėją, rangovas turi labai tiksliai pažymėti tranšėjos trasą ir patikslinti natūralų žemės paviršiaus lygį.

Tranšėjos kasimą galima pradėti tik tada, kai visos reikiamos medžiagos jau atvežtos į objektą.

Tranšėjos kasamos neužstatytomis vietomis - ekskavatoriais su atvirkštiniu kaušu, draglAINAIS ar daugiakausiais ekskavatoriais arba netranšėjiniu būdu.

Tranšėja numatoma kasti mechanizuotai. Pagal poreikį kai kuriose vietose kasimas atliekamas rankiniu būdu. Kur yra aukštas gruntinis vandens lygis - pastatoma įranga vandens atsiurbimui iš tranšėjos. Gruntas, iškastas iš tranšėjų, verčiamas ant tranšėjų šlaito ne <0,5m atstumu nuo šlaito briaunos. Prieš leidžiant dirbti darbininkams tranšėjoje, gilesnėje nei 1,30m, turi būti patikslintas šlaitų ar tvirtinimo sienelių pastovumas.

Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių; paruošiamas 10 cm storio dugno pagrindas iš purios žemės, o molyje arba priemoliuose - smėlio pagrindas, 5-10cm;

Klojamų vamzdynų ir šulinių gyliai nurodyti brėžiniuose. Tranšėjos plotis tame gylyje, kur klojami vamzdynai, turi būti ≥0,6m, t.y. vamzdyno diametras ir po 20 cm nuo vamzdyno kraštų į abi puses.

Tranšėjų kasimas stačiais kraštais be tvirtinimo leidžiama, kur nėra gruntinio vandens ir yra kasamos negilios tranšėjos natūralaus drėgnumo gruntuose: smėliniuose ir žvyrinuose gruntuose iki 1,0 m gylio; priemėliuose iki 1,25 m gylio; priemoliuose, molyje iki 1,5 m gylio. Gilesnių tranšėjų statūs šlaitai turi būti paramstyti.

Vamzdynų dalių sujungimų vietose tranšėjose turi būti padarytos iškasos. Atlikus sujungimą iškasos turi būti tuoj pat užpiltos ir gruntas sutankintas.

Kasant tranšėjas lėkštais šlaitais, didžiausieji leistini nuolydžiai pateikti 1 lentelėje:

**8.1. lentelė. Didžiausi leistini tranšėjų šlaitų nuolydžiai**

Gruntas	Šlaitų nuolydžiai priklausomai nuo gylio		
	1,5m	3m	5m
Smėlis, žvyras	63°	45°	45°
	1:0,5	1:1	1:1
Priesmėlis	76°	56°	50°
	1:0,25	1:0,67	1:0,85
Priemolis	90°	63°	53°
	1:0	1:0,5	1:0,75
Molis	90°	76°	53°

<b>Dokumento žymuo:</b> PE23-174-TP-LVN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Gruntas	Šlaitų nuolydžiai	priklausomai nuo	gylio
	1,5m	3m	5m
	1:0	1:0,25	1:0,5

Pastaba: didžiausias leistinas šlaito nuolydis nustatomas pagal „Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje“ DT5-00. Rangovas turi vengti nereikalingo iškasos atidarymo iki paklojant vamzdžius.

Augmenija, atliekos bei gruntas, kurie nebus naudojami, turi būti išvežami į vietą, kurią nurodo vietinės valdžios institucijos.

#### 7.6. Užpylimas

Užpylimas atliekamas pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus, papildomai taikant šiuos nuostatus: siekiant apsaugoti vamzdžius nuo naudojamos įrangos poveikio, kol nesudaromas pakankamai storas vamzdį dengiantis sluoksniu (ne mažiau negu 500 mm virš vamzdžio keteros), sunkioji mechaninio plūkimo įranga nenaudojama; Į perkasas, kuriose yra vandens, jokia užpilamoji medžiaga nepilama; lankstūs vamzdžiai užpilami pradendant nuo vamzdžio atvirojo galo, tam, kad sujungimas nebūtų vykdomas, kai vamzdis yra deformuotas (nukrypęs).

Įrengiant plastikinių vamzdžių sistemą, svarbu suplukti gruntą. Vamzdžio aplinkinis užpylimas iš šonų taip pat bus atrama vamzdžiams, todėl svarbu jį sutankinti, suminant kojomis, nes taip gaunama reikiama šoninė atrama (sutankinimo laipsnis). Suplūkimui galima naudoti įvairią įrangą, galima plūkti žemes kojomis. Vieną kartą pervažiavus plokšteliniu vibratoriumi (nuo 50 iki 100 kg) per 20cm storio grunto sluoksnį, jis iš karo sutankinamas iš abiejų pusių. 15cm storio grunto sluoksnį vibratoriumi (nuo 50 iki 100kg) galima tankinti vieną kartą. 20cm storio grunto sluoksnį vibratoriumi (nuo 100 iki 200kg) galima tankinti vieną kartą. Tokiais būdais pasiekiamas grunto tankumas 95%.

Gruntas, naudojamas vamzdžių užpylimui, turi būti smėlis, žvyras (dalelių skersmuo turi būti ne didesnis, kaip 20mm). Negalima naudoti grunto, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų. Tranšėjas užpilti galima po to, kai išbandyti vamzdžiai, patikrinti pagrindai. Tada aplink ir ant vamzdžių pilamas pirmas užpylimo sluoksniu. Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 300 – 500mm, priklausomai nuo naudojamo grunto, tankinimo mechanizmo. Vamzdžiai ir šuliniai užpilami vienu metu iš abiejų pusių. Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį tik tada, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksniu. Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę.

Sutankinto grunto kokybė nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.

#### Tranšėjų užpylimas

Tranšėjos neužpilamos tol, kol iš jų nepašalinamos visos atliekos ir kitos trukdančios medžiagos.

Sumontavus ir patikrinus vamzdžius, statinius ir pagrindą, aplink vamzdžius ir virš jų, 150 mm sluoksniais pilama pirminio užpylimo medžiaga. Užpylimo medžiaga turi būti pilama vienu metu maždaug tokiam pačiame gylyje iš abiejų pusių vamzdžių, apžiūros šulinių, atramų, ramsčių ir sienų.

Vamzdis arba apžiūros šulinys turi būti statomas nustatytame aukštyje ir vietoje. Užpilama atsargiai ir ne storesniais nei 150 mm sluoksniais. Kiekvienas sluoksniu atskirai sutankinamas iki tankio, kuris turi siekti ne mažiau, nei 95 % maksimalaus tankio, gauto modifikuotu Proctor'o testu ten, kur egzistuoja keliai, ir ten, kur pagal Sutarti bus tiesiami nauji keliai ir ne mažiau, nei 90 % ten, kur viršuje eismo nėra. Pradinis užpylimas virš vamzdžio turi būti 300 mm.

Likęs užpylimas iki paviršiaus lygio turi būti pilamas ir tankinamas ne storesniais, nei 300 mm sluoksniais.

Sunkių tankintuvų negalima naudoti 300mm atstumu virš tų vamzdžių, kurių skersmuo mažesnis negu 200 mm ir 500 mm atstumu, kai vamzdžiu skersmenys didesni. Po tomis teritorijomis, kur vyksta eismas. Užpilama sluoksniais, ne storesniais už 200 mm.

Būtina užtikrinti, kad vamzdžiai vienodai gultų ant pagrindo. Su vamzdžiais jokia būdu negali liestis dideli akmenys ar kiti kieti daiktai. Pagrindas turi būti toks, kad po kiekvienu moviniu sujungimu būtų tinkamos duobės.

#### Išlyginamasis sluoksniu ir pagrindas

Po vamzdžių pilamo išlyginamo sluoksnio storis yra ne mažiau kaip 100mm (jei nenurodyta kitaip), matuojant nuo tiesios vamzdžio atkarpos išorinio paviršiaus. Tranšėjos dugnas ir išlyginamasis sluoksniu negali būti išalę. Išlyginamojo sluoksnio tankumo laipsnis turi būti 90% (jei nenurodyta kitaip), palyginus su maksimalia reikšme. Gruntas tankinamas mechaniniu būdu jei dėl pagrindo sąlygų nėra kokių nors apribojimų.

Numatant tankinimo poveikį, reikia atminti, kad gruntui praradus keliamąją galią, įdubos gali būti gerokai didesnės ir įvairesnės nei atsargiai ir tolygiai sutankintame grunte.

#### Priminis užpylimas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	PE23-174-TP-LVN-TS	10	12

Aplink ir virš vamzdžio pilamo grunto kokybė ir tankumas tiesiogiai įtakoja vamzdžio deformacija ir atsparumą. Užpylimo tikslas tai kuo tolygiau sutvirtinti vamzdį iš šonų ir išilgine kryptimi, apsaugant nuo išorinės apkrovos bei neleidžiant atsirasti taškinei apkrovai.

Gruntas naudojamas užpylimui turi būti švarus, neužterštas, vienodo smulkumo. Grunte neturi būti kenksmingų ir žalingų medžiagų.

Pirminio užpylimo sluoksnis turi siekti bent 150mm nuo vamzdžio viršaus, jei vamzdžio skersmuo <160mm. Didesniems vamzdžiams nustatytas 300mm atitinkamas užpylimo lygis.

Vamzdžių tranšėjų pirminis užpylimas paskirstomas kiek galima tolygiau išilgine kryptimi ir abiejuose vamzdžio pusėse. Itin dideli dėmesį reikia skirti užpylimui prie apatinės vamzdžio dalies.

Vamzdžio skersmens pločio juosta virš vamzdžio mechanškai galima tankinti tik tada, kai užpylimo storis siekia bent 300mm. Jei kitaip nenurodyta, užpylimo tankumas turi būti <90%.

Jei gruntas blogai praleidžia vandenį, vandens tėkmė išilgine kryptimi sulaikoma 1m pločio molio barjeriais, daromais bent 50m tarpais. Barjeras turi bent 0,3m iškilti virš vamzdžio.

### Galutinis užpylimas

Urbanizuotoje teritorijoje ir žalioje zonoje galutiniam užpylimui keliami skirtingi reikalavimai. Jei kitaip nenurodyta, urbanizuotoje vietovėje užpylimo tankumas turi būti >90%. Neurbanizuotoje vietovėje galutinio užpylimo galima netankinti, jei užpilant neutralizuojamas įdubimų pavojus.

### 7.7. Žemės paviršiaus atstatymas

Paviršius turi būti atstatytas pagal buvusią padėtį arba kaip nurodyta brėžiniuose ir statybos organizavimo dalyje.

## 8. Aplinkosauga

Statybos darbai sukels kai kuriuos nepatogumus ir trukdymus važiuojančiai transportu, vaikščiojančiai. Rangovas privalo saugoti medžius, žaliąją zoną. Tai turi pripažinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Todėl Rangovui keliamas esminis reikalavimas iki minimumo sumažinti ir sušvelninti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

## 9. Geodezinė kontrolė

Atliekant žemės darbus, montuojant požeminių inžinerinių tinklų vamzdžius ir šulinius privaloma nuolat vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad jų išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų projekto reikalavimus. Geodezines nuotraukas statybos darbų eigoje daro geodezinės tarnybos rangovo užsakymu ir lėšomis. Užsakymą dėl geodezinių nuotraukų darymo pateikia rangovas iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš dvi paras iki numatomų paklotų tinklų užpylimo. Neturint geodezinės nuotraukos ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų, užpilti nutiestus tinklus draudžiama.

## 10. Nuosavybės apsauga

Rangovas yra atsakingas tiek už privačios, tiek už viešosios nuosavybės, esamos statybos aikštelėje ar šalia jos, apsaugą bei išsaugojimą. Jis atsako už tai, kad nuosavybė nebūtų sugadinta atliekant sutartyje numatytus darbus. Rangovas privalo pataisyti visą apgadintą nuosavybę arba statinių paviršių, apgadintą jo darbų metu.

Jei būtų pareikštos pretenzijos dėl tikros ar tariamos žalos, padarytos darbo pagal šią sutartį metu, Rangovas turi arba padengti visas su sutvarkymu susijusias išlaidas, arba įrodyti, kad pretenzijos nepagrįstos.

## 11. Akumuliacinė talpa

Infiltracinė/Akumuliacinė sistema skirta lietaus vandens surinkimui ir palaipsniui išleidimui/kaupimui į gruntą. Vanduo surenkamas į žemėje įrengtas infiltracines/akumuliacines sekcijas, iš kurių sunkiasi į aplinkos gruntą (infiltracinės talpos atvejis) arba yra akumuliuojama kasetėse ir palaipsniui atiduodama į lietaus tinklus (akumuliacinės talpos atvejis). Prie kasečių įtekėjimo angos prijungiama lietaus vandens nuvedimo nuo stogo arba nuo kietų dangų vandens surinkimo sistemos.

Kasetės yra apsaugomos naudojant geotekstilę, kuri yra apvyniojama aplink kasetes (infiltracines talpos atveju) arba naudojama geomembrana, kuri yra nelaidi vandeniui (akumuliacinės talpos atveju). Geotekstilė turi apsaugoti nuo smėlio patekimo į kasetės vidų, taip pat turi apsaugoti sistemą nuo medžių ir krūmų šaknų.



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PE23-174-TP-LVN-TS	11	12	0

**Elemento korpuso trumpas aprašymas:**

Sistema susideda iš kasečių korpusų, šoninių skydų ir viršutinių korpusų dangčių:

Korpuso matmenys:

Išorinis talpos plotis: 600 mm  
paletės:

Viršutinis dangtis:

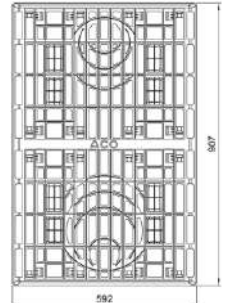
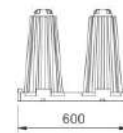
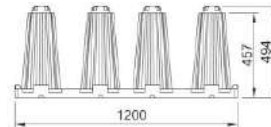
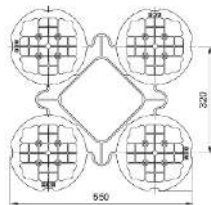
Korpuso elementų sekcijos:

Šoninės

Šoninės panelės: Viršutinis dangtis:

Išorinis talpos aukštis: 494 mm  
(pusinis elementas), 914 mm (pilnas elementas)

Išorinis talpos ilgis: 1205 mm



Šoninės panelės matmenys:

Išorinis panelės plotis: 592 mm

Išorinis panelės aukštis: 907 mm

Išorinis panelės storis: 104 mm

**Techniniai parametrai:**

Kasetės svoris: 9,5 kg (pusinis elementas), 19,0 kg (pilnas elementas)

Šoninio skydo svoris: 3,1 kg

Kasetės bendras tūris: 0,638 m<sup>3</sup>

Kasetės naudingas tūris: 0,658 m<sup>3</sup>

Kasetės stipris (vertikaliam gniuždymui): 350 kN/m<sup>2</sup>

Kasetės stipris (šoniniam gniuždymui): 70 kN/m<sup>2</sup>

Bendras naudingas tūris: 97 %

Galimi vamzdžio pajungimo variantai: 110 mm, 160 mm, 200 mm, 250 mm, 315 mm, 400 mm

**Valymas:** Apžiūros kamera ir sistema suprojektuota suteikti pilną prieigą prie bet kurios kasetės ir leisti ją paprastai apžiūrėti ir aptarnauti (praplauti, išvalyti). Apžiūros kamera leidžia apžiūrėti konstrukcijas visuose lygiuose (aukštuose), naudojant vikšrinę arba kito tipo inspekcijos įrangą. Sistema gali būti praplauta, naudojant standartinę įrangą.

**Medžiaga: Plastiką PP**, iš kurio išlietos modulių sekcijos bei šoniniai paneliai, vamzdžio pasijungimo elementai, kasečių sujungimo vamzdeliai ir kt.

**Atsparumas:**

1. Modulių sekcijos bei šoninės panelės turi atitikti transporto priemonių, grunto, gruntinių vandenių ir kt. poveikiui.
2. Cheminis atsparumas: atsparūs naftos produktų, keliams naudojamų druskų cheminiam poveikiui, grunto cheminėms savybėms


**Montavimas:** Infiltracijos/akumuliaciniai blokai gali būti montuojami eilėmis arba blokais nuo vieno iki 5 aukštų, priklausomai nuo konkrečių aplinkybių ir reikiamo tūrio. Modulių montavimas yra labai paprastas, greitas ir leidžiantis įvairius variantus. Montavimui nereikia sudėtingų instrumentų vieno bloko svoris vos 13 kg, o tarpusavyje jie jungiami praktiškais jungtimis.

Darbų pradžioje iškasama duobė, kurios matmenys 40 cm didesni negu infiltracinės/akumuliacinės kasetės matmenys. Duobės dugne supilamas 30 cm storio žvyro sluoksnis. Duobės dugne paklojama geotekstilė arba geomembrana. Tada kasetės guldamos viena šalia kitos. Daugeliu atveju kasetės montuojamos keletu aukštų (daugiausia 5 aukštais). Visa surinkta sistema apvyniojama geotekstile/geomembrana. Norint sujungti keletą kasečių aukštų, naudojami maži vamzdeliai, kurie sumontuojami į apvalių kolonų skylės (1 kasetei – 2 tvirtinimo vamzdeliai). Infiltracinės kasetės apvyniojamos geotekstile sudarant ne mažesnius kaip 15 cm perdengimus. Kasetės, naudojamos vandens akumuliacijai, apvyniojamos geomembrana, sujungiant spec. įrangą. Duobė iš visų pusių užpilama žvyru (smulkesnės frakcijos). Akumuliacinės talpos atveju – naudojamas esama statybinis gruntas, papildomai tankinant.

<b>Dokumento žymuo:</b> PE23-174-TP-LVN-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Įrenginių ir medžiagų pavadinimas	Tech. spec.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>I etapas</b>				
	<b>VANDENTIEKIO TINKLAI</b>				
	<u>Vamzdžiai, jų montavimas</u>				
1.	PE vandentiekio vamzdis Dn110x 9,9mm, PN10, SDR 17, su alkūnėmis. Vamzdžiai sujungiami el. virinimo būdu. Klojimas atviru tranšėjiniu būdu (tranšėjų kasimas, išramstymas, pagrindo po vamzdžiais įrengimas, iškasto grunto išvežimas, sandėliavimas ir atvežimas, tranšėjų vamzdžių užpylimas ir sutankinimas), šlapiame grunte.	p.1.1. p.7.	m	40	
	<u>Dėklai vamzdynams</u>				
2.	PE dėklas Dn315 klojamas atviroje tranšėjoje, į kuriį įtraukiamas PE vamzdis Dn110	p.1.1.	m	2	
3.	Dėklų galų Dn315 užtaisymas betonu	p.1.1.	vnt.	2	
	<u>Vandentiekio šulinys, hidroizoliuojamas</u>				
4.	Apvalūs G/B šuliniai Dn1500, iki h=2,30m, jų įrengimas su lipynėmis. Vandentiekio šulinys pastatomas ant esamo tinklo	p.6.1.	vnt./m <sup>3</sup>	1	
5.	Kalaus ketaus dangtis Dn700, 1,5t apkrova	p.6.3.	vnt.	1	
	<u>Vandentiekio šulinių fasoninės dalys</u>				
6.	Kalaus ketaus flaninis trišakis d150xd150	p.12.1.	vnt.	1	
7.	Kalaus ketaus flanšinė aklė d150	p.12.1.	vnt.	1	
8.	Kalaus ketaus flanšinis perėjimas d150xd100	p.12.1	vnt.	1	
9.	Kalaus ketaus flanšinis adapteris vamzdžiams d150*/d150 atsparus tempimui (universalus)	p.12.1	vnt.	1	
10.	Kalaus ketaus flanšas su PE atvamzdžiu d100/Dn110	p.12.1	vnt.	1	
11.	Įvorės V1 vamzdžiui d150*	p.1.1.	vnt.	1	
12.	Įvorės V1 vamzdžiui Dn110	p.1.1.	vnt.	1	
13.	Metalinė atrama	p.1.1.	vnt.	1	
14.	Betoninės atramos PE alkūnėms	p.1.1.	m <sup>3</sup>	0,1	
15.	Aklė (atsižvelgiama į esamo vamzdžio medžiagiškumą)	p.1.1.	vnt.	1	
	<u>Kiti darbai</u>				
16.	Komunikacijų žymėjimo ženklai	p.2.	vnt.	1	
17.	Komunikacijų žymėjimo ženklai (ant sienų įvadams)	p.2.	vnt.	1	
18.	Vandentiekio vamzdynų praplovimas su dezinfekacija Dn110	p.4.3.	m	40	
19.	Vandentiekio vamzdynų hidraulinis bandymas Dn110	p.4.5.	m	40	
20.	Smėlis pagrindui po vamzdžiais fr.0-2mm	p.6.	m <sup>3</sup>	3	
21.	Smėlis apsauginiam vamzdžio užpylimui fr.0-2mm	p.6.	m <sup>3</sup>	12	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "Projektų ekspertai", Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		<b>Dokumento pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-6046-5014) Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vieną mokslo paskirties pastatą projektas	
39599	PV	J. Dailydėnas	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
34762	PDV	E. Einorytė		
LT	<b>Statytojas:</b> Kauno rajono savivaldybė <b>Užsakovas:</b> Kauno rajono savivaldybės administracija		<b>Dokumento žymuo:</b> PE22-174-TP-LVN-SKŽ	Lapas 1
				Lapų 5

Eil. Nr.	Įrenginių ir medžiagų pavadinimas	Tech. spec.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
22.	Išvežamas grunto kiekis 10 km atstumu	p.6.	m <sup>3</sup>	15	
<b>BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI</b>					
<i>Vamzdžiai, jų montavimas</i>					
1.	PVC vamzdžiai Dn110x3.2, klasė N. Klojimas atviru tranšėjiniu būdu (tranšėjų kasimas, išramstymas, pagrindo po vamzdžiais įrengimas, iškasto grunto išvežimas, sandėliavimas ir atvežimas, tranšėjų vamzdžių užpylimas ir sutankinimas), šlapiame grunte.	p.1.2. p.7.	m	17	
2.	PVC vamzdžiai Dn160x4.0, klasė N. „-“, „-“	p.1.2.	m	56	
<i>Dėklai vamzdynamis</i>					
3.	PE dėklas Dn315 klojamas atviroje tranšėjoje, į kuriį įtraukiamas PE vamzdis Dn110	p.1.1.	m	6	
4.	Dėklų galų Dn315 užtaisymas betonu	p.1.1.	vnt.	6	
<i>Šuliniai (šlapiame grunte)</i>					
5.	PP nuotekų surinkimo šulinėlis Dn425, h=1,58 m gylio su prabėga ir šoniniu įbėgimu 3xDn160	p.6.2.	vnt.	4	
6.	Kalaus ketaus dangtis Dn425, 1,5t apkrova	p.6.3.	vnt.	4	
<i>Kitos fasoninės dalys ir montavimas</i>					
7.	Protarpinis Dn160	p.1.2.	vnt.	1	
8.	PVC trišakis Dn160/Dn160 (kritimo stovui)	p.1.2.	vnt.	1	
9.	PVC alkūnė Dn160 45° (kritimo stovui)	p.1.2.	vnt.	2	
10.	PVC vamzdis Dn160 45° (kritimo stovui)	p.1.2.	m	2	
11.	Betonas B15	p.5.1.	m <sup>3</sup>	1	
<i>Kiti darbai</i>					
12.	Komunik. žymėjimo ženklai (ant sienos)	p.2.	vnt.	3	
13.	Komunik. žymėjimo ženklai	p.2.	vnt.	4	
14.	Vamzdyno hidraulinis išbandymas Dn110	p.4.2.	m	17	
15.	Vamzdyno hidraulinis išbandymas Dn160	p.4.2.	m	56	
16.	Vamzdyno vidaus apžiūra, darant vaizdo įrašą (televizinė diagnostika Dn160 vamzdžiams)	p.4.4.	m	56	
17.	Prisijungimas prie esamo šulinio	p.6.1.	vnt.	1	
18.	Smėlis pagrindui po vamzdžiais fr.0-2mm	p.6.	m <sup>3</sup>	5	
19.	Smėlis apsauginiam vamzdžio užpylimui fr.0-2mm	p.6.	m <sup>3</sup>	22	
20.	Išvežamas grunto kiekis 10 km atstumu	p.6.	m <sup>3</sup>	27	
21.	Užaklinamas buitinių nuotekų vamzdis Dn160 esamame šulinyje	p.6.1.	vnt.	1	
<b>PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI</b>					
<i>Vamzdžiai, jų montavimas</i>					
1.	PE vamzdžiai Dn110x6.6, PN10. Klojimas atviru tranšėjiniu būdu (tranšėjų kasimas, išramstymas, pagrindo po vamzdžiais įrengimas, iškasto grunto išvežimas, sandėliavimas ir atvežimas, tranšėjų vamzdžių užpylimas ir sutankinimas), šlapiame grunte.	p.1.1. p.7.	m	20	
2.	HDPE vamzdžiai Dn160x9.5, PN10. „-“, „-“	p.1.3.	m	9	
3.	PE vamzdžiai Dn160x9,5, PN10. „-“, „-“	p.1.2.	m	42	
4.	PVC vamzdžiai Dn200x6,2, klasė N. „-“, „-“	p.1.2.	m	32	
5.	PE vamzdžiai Dn200x9,5, PN10. „-“, „-“	p.1.1.	m	14	
6.	PVC vamzdžiai Dn315x7,7, klasė N. „-“, „-“	p.1.2.	m	32	

Dokumento žymuo: PE23-174-TP-LVN-SKŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Eil. Nr.	Įrenginių ir medžiagų pavadinimas	Tech. spec.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<u>Dėklai vamzdynamics</u>				
7.	PE vamzdis (dėklas) Dn315 PN10 SDR17 klojamas atviru būdu (į kurį įtraukiamas Dn160 vamzdis)	p.1.1.	m	4	
8.	Dėklų galų Dn315 mm užtaisymas betonu	p.1.1.	vnt.	4	
9.	PE vamzdis (dėklas) Dn400 PN10 SDR17 klojamas atviru būdu (į kurį įtraukiamas Dn200 vamzdis)	p.1.1.	m	18	
10.	Dėklų galų Dn400 mm užtaisymas betonu	p.1.1.	vnt.	2	
	<u>Šuliniai (šlapiname grunte)</u>				
11.	G/B šuliniai Dn1000, iki h=3,0m, jų įrengimas su lipynėmis, bet. latakų formavimas	p.6.1.	vnt.	4	
12.	G/B šuliniai Dn1000, h=3,43, jų įrengimas su lipynėmis, bet. latakų formavimas. Šulinio pastatymas ant esamo tinklo	p.6.1.	vnt.	1	
13.	G/B šuliniai Dn1500, h=3,24m, jų įrengimas su lipynėmis, bet. latakų formavimas	p.6.1.	vnt.	1	
14.	G/B šuliniai Dn2000, iki h=2,74m, jų įrengimas su lipynėmis, bet. latakų formavimas	p.6.1.	vnt.	1	
15.	Kalaus ketaus dangtis Dn700, 1,5t apkrova	p.6.1.	vnt.	7	
	<u>Kitos fasoninės dalys ir montavimas</u>				
16.	Protarpinis Dn110 vamzdžiui	p.1.2.	vnt.	4	
17.	Protarpinis Dn160 vamzdžiui	p.1.2.	vnt.	2	
18.	Protarpinis Dn200 vamzdžiui	p.1.2.	vnt.	8	
19.	PVC trišakis Dn110/Dn110 (kritimo stovui)	p.1.2.	vnt.	3	
20.	PVC alkūnė Dn110 45° (kritimo stovui)	p.1.2.	vnt.	3	
21.	PVC vamzdis Dn110 45° (kritimo stovui)	p.1.2.	m	5	
22.	PVC vamzdžio laikiklis	p.1.2.	vnt.	6	
23.	PVC trišakis Dn160/Dn160 (kritimo stovui)	p.1.2.	vnt.	1	
24.	PVC alkūnė Dn160 45° (kritimo stovui)	p.1.2.	vnt.	2	
25.	PVC vamzdis Dn160 45° (kritimo stovui)	p.1.2.	m	2	
26.	Betonas B15	p.5.1.	m <sup>3</sup>	1	
27.	HDPE alkūnė Dn160	p.1.3.	vnt.	2	
28.	HDPE vamzdis Dn160 (kritimo stovui)	p.1.3.	vnt.	3	
	<u>Lataakai</u>				
29.	Polimerbetoniniai latakai su cinkuoto plieno grotelės, latakų apkrovų klasė C250 pagal EN1433, grotelių – A15, vidinis b=0,10m, statybinis aukštis h=15,0-20,0cm, elementų ilgiai – 0,5m, 1,0m, įtekėjimo dėžės gylis – 37,5 cm – 1 vnt., ilgis 0,5 m, su ištekėjimo vamzdžiu Dn160, galinės sienutės – 2 vnt.	p.6.4.	m	5,5	
30.	Betono kiekis po latakų įrengimas (markė C12/15)	p.6.4.	m <sup>3</sup>	0,5	
31.	PVC vertikalus vamzdis Dn160	p.1.2.	m	1	
32.	PVC alkūnė Dn160 90°	p.1.2.	vnt.	2	
	<u>Akumuliacinė talpa</u>				
33.	Akumuliacinė talpa: parametrai 4,8 x 4,2 m, h=0,91m	p.11.	kompl.	1	
34.	Geotekstilė - 200 g/m <sup>2</sup>	p.11.	m <sup>2</sup>	75	
35.	Geomembrana*	p.11.	m <sup>2</sup>	75	
36.	Smėlio pagrindas po talpa	p.7.	m <sup>3</sup>	3	
	<u>Kiti darbai</u>				
37.	Komunikacijų žymėjimo ženklai (ant sienos)	p.2.	vnt.	3	
38.	Komunikacijų žymėjimo ženklai (prie šulinių)	p.2.	vnt.	5	
39.	Vamzdyno hidraulinis išbandymas Dn110	p.4.2.	m	20	
40.	Vamzdyno hidraulinis išbandymas Dn160	p.4.2.	m	51	

Dokumento žymuo: PE23-174-TP-LVN-SKŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Eil. Nr.	Įrenginių ir medžiagų pavadinimas	Tech. spec.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
41.	Vamzdyno hidraulinis išbandymas Dn200	p.4.2.	m	46	
42.	Vamzdyno hidraulinis išbandymas Dn315	p.4.2.	m	32	
43.	Vamzdyno vidaus apžiūra, darant vaizdo įrašą (televizinė diagnostika Dn160, Dn200, Dn315 vamzdžiui)	p.4.4.	m	129	
44.	Universalios įlajos lietaus surinkimui nuo lietvamzdžių, PE vertikalus vamzdis iki 1,02m ilgio, su alkūnėmis. Vamzdžiai sujungiami el. virinimo būdu.	p.1.1.	kompl.	4	
45.	Batų grotelių nuvedimui, infiltracija į gruntą: PVC vamzdis - 0,8m; Skalda filtracijai fr. 0–30 mm – 0,1m <sup>3</sup>	p.1.2. p.7.	kompl.	3	
46.	Užaklinamas drenažo, lietaus nuotekų vamzdis d150 esamame šulinyje	p.6.1.	vnt.	2	
	<b>DEMONTAVIMAS*</b>				
1.	Demont. esamas vandentiekio tinklas iki d150 (iškasami)	p.7.	m	92	
2.	Demont. esami buitinių nuotekų tinklai iki d150 (iškasami)	p.7.	m	90	
3.	Demont. esami lietaus tinklai d150 (iškasami)	p.7.	m	76	
4.	Demont. esami drenažo tinklai d100 (iškasami)	p.7.	m	22	
5.	Demont. esamas buitinių vandentiekio šuliniai (iškasami) ir išardoma jų armatūra	p.7.	vnt.	1	
6.	Demont. esamas buitinių nuotekų šulinys (iškasamas)	p.7.	vnt.	3	
7.	Demont. esamas lietaus nuotekų šulinys (iškasamas)	p.7.	vnt.	5	
8.	Demont. esami drenažo šuliniai (iškasami)	p.7.	vnt.	2	
9.	Statybinio laužo išvežimas iki 10 km	p.7.	t	0,8	
	<b>II etapas</b>				
	<b>BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI</b>				
	<u>Vamzdžiai, jų montavimas</u>				
1.	PVC vamzdžiai Dn110x3.2, klasė N. Klojimas atviru tranšėjiniu būdu (tranšėjų kasimas, išramstymas, pagrindo po vamzdžiais įrengimas, iškasto grunto išvežimas, sandėliavimas ir atvežimas, tranšėjų vamzdžių užpylimas ir sutankinimas), šlapiame grunte.	p.1.2. p.7.	m	3	
	<u>Kiti darbai</u>				
2.	Komunik. žymėjimo ženklai (ant sienos)	p.2.	vnt.	1	
3.	Vamzdyno hidraulinis išbandymas Dn110	p.4.2.	m	3	
	<u>Dėklai vamzdynamis</u>				
4.	PE dėklas Dn315 klojamas atviroje tranšėjoje, į kurią įtraukiamas PE vamzdis Dn110	p.1.1.	m	2	
5.	Dėklų galų Dn315 užtaisymas betonu	p.1.1.	vnt.	2	
	<u>Kiti darbai</u>				
6.	Prisijungimas prie I etapu projektuojamo šulinio	p.6.1.	vnt.	1	
7.	Smėlis pagrindui po vamzdžiais fr.0-2mm	p.6.	m <sup>3</sup>	1	
8.	Smėlis apsauginiam vamzdžio užpylimui fr.0-2mm	p.6.	m <sup>3</sup>	1	
9.	Gruntas paskirstomas vietoje	p.6.	m <sup>3</sup>	2	
	<b>PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI</b>				
	<u>Vamzdžiai, jų montavimas</u>				

Dokumento žymuo: PE23-174-TP-LVN-SKŽ	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Eil. Nr.	Įrenginių ir medžiagų pavadinimas	Tech. spec.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	PVC vamzdžiai Dn110x3.2, klasė N. Klojimas atviru tranšėjiniu būdu (tranšėjų kasimas, išramstymas, pagrindo po vamzdžiais įrengimas, iškasto grunto išvežimas, sandėliavimas ir atvežimas, tranšėjų vamzdžių užpylimas ir sutankinimas), šlapiame grunte.	p.1.2. p.7.	m	5	
	<i>Kiti darbai</i>				
2.	Komunik. žymėjimo ženklai (ant sienos)	p.2.	vnt.	1	
3.	Vamzdyno hidraulinis išbandymas Dn110	p.4.2.	m	3	
	<i>Dėklai vamzdynams</i>				
4.	PE dėklas Dn315 klojamas atviroje tranšėjoje, į kurį įtraukiamas PE vamzdis Dn110	p.1.1.	m	2	
5.	Dėklų galų Dn315 užtaisymas betonu	p.1.1.	vnt.	2	
	<i>Kitos fasoninės dalys ir montavimas</i>				
6.	PVC trišakis Dn110/Dn110 (kritimo stovui)	p.1.2.	vnt.	1	
7.	PVC alkūnė Dn110 45° (kritimo stovui)	p.1.2.	vnt.	1	
8.	PVC vamzdis Dn110 45° (kritimo stovui)	p.1.2.	m	2	
9.	PVC vamzdžio laikiklis	p.1.2.	vnt.	2	
	<i>Kiti darbai</i>				
10.	Prisijungimas prie I etapu projektuojamo šulinio	p.6.1.	vnt.	1	
11.	Smėlis pagrindui po vamzdžiais fr.0-2mm	p.6.	m <sup>3</sup>	1	
12.	Smėlis apsauginiam vamzdžio užpylimui fr.0-2mm	p.6.	m <sup>3</sup>	1	
13.	Gruntas paskirstomas vietoje	p.6.	m <sup>3</sup>	2	
14.	Protarpinis Dn110 vamzdžiui	p.1.2.	vnt.	1	

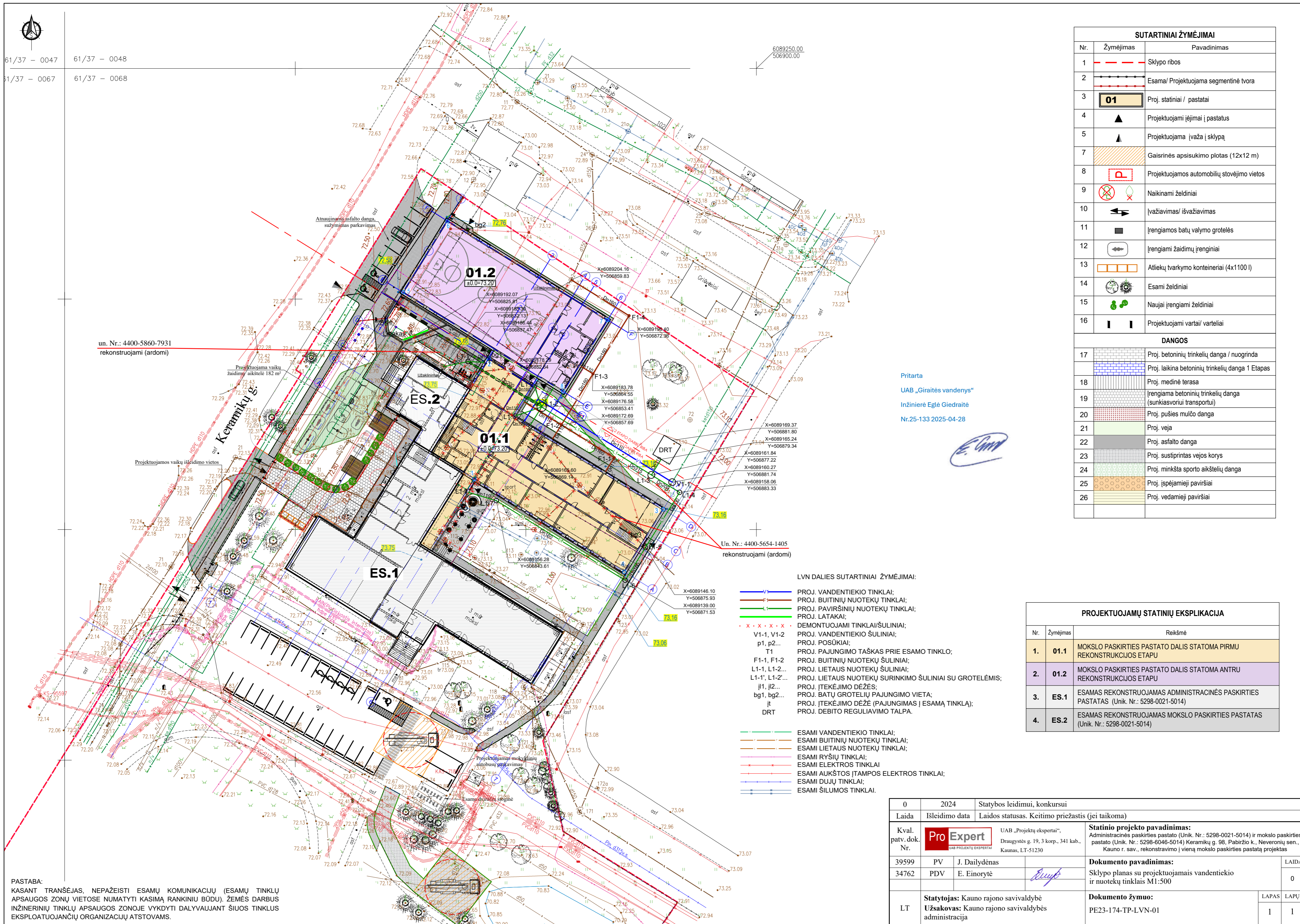
#### PASTABOS:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą.
2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ reiškia ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.
4. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos dangos, apdailos, kiti darbų eigoje pažeisti elementai turi būti pilnai atstatyti pagal pirminę padėtį.
5. Visas projekte įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nei projekte nurodyta.
6. \* - tikslinti statybos metu.

Dokumento žymuo: PE23-174-TP-LVN-SKŽ	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



61/37 - 0047 61/37 - 0048  
61/37 - 0067 61/37 - 0068



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Sklypo ribos
2		Esama/ Projektuojama segmentinė tvora
3	<b>01</b>	Proj. statiniai / pastatai
4		Projektuojami įėjimai į pastatus
5		Projektuojama įvažiavimas į sklypą
7		Gaisrinės apsisukimo plotas (12x12 m)
8		Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
9		Naikinami želdiniai
10		Ivažiavimas/ išvažiavimas
11		Įrengiamos batų valymo grotelės
12		Įrengiami žaidimų įrenginiai
13		Atliekų tvarkymo konteineriai (4x1100 l)
14		Esami želdiniai
15		Naujai įrengiami želdiniai
16		Projektuojami vartai/ varteliai
DANGOS		
17		Proj. betoninių trinkelų danga / nuogrinda
18		Proj. laikina betoninių trinkelų danga 1 Etapas
19		Įrengiama betoninių trinkelų danga (sunkiasvoris transportui)
20		Proj. pušies mulčo danga
21		Proj. veja
22		Proj. asfalto danga
23		Proj. sustiprintas vejos korys
24		Proj. minkšta sporto aikštelių danga
25		Proj. įspėjamieji paviršiai
26		Proj. vedamieji paviršiai

Pritarta  
UAB „Giraitės vandenys“  
Inžinierė Eglė Giedraitė  
Nr.25-133 2025-04-28

LVN DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 - PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI;
  - F1 - PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
  - L1 - PROJ. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
  - L - PROJ. LATAKAI;
  - x - x - x - x - DEMONTUOJAMI TINKLAI/ŠULINIAI;
  - V1-1, V1-2 - PROJ. VANDENTIEKIO ŠULINIAI;
  - p1, p2... - PROJ. POSŪKIAI;
  - T1 - PROJ. PAJUNGIMO TAŠKAS PRIE ESAMO TINKLO;
  - F1-1, F1-2 - PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI;
  - L1-1, L1-2... - PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI;
  - L1-1', L1-2'... - PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI SU GROTELĖMIS;
  - j11, j12... - PROJ. ITEKĖJIMO DĖŽĖS;
  - bg1, bg2... - PROJ. BATŲ GROTELIŲ PAJUNGIMO VIETA;
  - jt - PROJ. ITEKĖJIMO DĖŽĖ (PAJUNGIMAS Į ESAMĄ TINKLĄ);
  - DRT - PROJ. DEBITO REGULIAVIMO TALPA.
- 
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
  - ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
  - ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI;
  - ESAMI RYŠIŲ TINKLAI;
  - ESAMI ELEKTROS TINKLAI
  - ESAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI;
  - ESAMI DUJŲ TINKLAI;
  - ESAMI ŠILUMOS TINKLAI.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
1.	01.1	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIS STATOMA PIRMU REKONSTRUKCIJOS ETAPU
2.	01.2	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIS STATOMA ANTRU REKONSTRUKCIJOS ETAPU
3.	ES.1	ESAMAS REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (Unik. Nr.: 5298-0021-5014)
4.	ES.2	ESAMAS REKONSTRUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (Unik. Nr.: 5298-0021-5014)

PASTABA:  
KASANT TRANŠĖJAS, NEPAŽEISTI ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ (ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ VIETOSE NUMATYTI KASIMĄ RANKINIŲ BŪDU), ŽEMĖS DARBUS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI DALYVAUJANT ŠIUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVAMS.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0046-5014) Keramių g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vieną mokslo paskirties pastatą projektas
39599	PV	J. Dailydėnas	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M1:500
34762	PDV	E. Einorytė	LAIDA 0
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybė Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: PE23-174-TP-LVN-01	LAPAS LAPŲ 1 1



61/37 - 0047 61/37 - 0048  
61/37 - 0067 61/37 - 0068



6089250.00  
506900.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Sklypo ribos
2		Esama/ Projektuojama segmentinė tvora
3	<b>01</b>	Proj. statiniai / pastatai
4		Projektuojami įėjimai į pastatus
5		Projektuojama įvažiavimas į sklypą
7		Gaisrinės apsisukimo plotas (12x12 m)
8		Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
9		Naikinami želdiniai
10		Ivažiavimas/ išvažiavimas
11		Įrengiamos batų valymo grotelės
12		Įrengiami žaidimų įrenginiai
13		Atliekų tvarkymo konteineriai (4x1100 l)
14		Esami želdiniai
15		Naujai įrengiami želdiniai
16		Projektuojami vartai/ varteliai
DANGOS		
17		Proj. betoninių trinkelų danga / nuogrinda
18		Proj. laikina betoninių trinkelų danga 1 Etapas
19		Įrengiama betoninių trinkelų danga (sunkiasvoris transportui)
20		Proj. pušies mulčo danga
21		Proj. veja
22		Proj. asfalto danga
23		Proj. sustiprintas vejos korys
24		Proj. minkšta sporto aikštelių danga
25		Proj. įspėjamieji paviršiai
26		Proj. vedamieji paviršiai

LVN DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI;
  - PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
  - PROJ. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
  - PROJ. LATAKAI;
  - DEMONTUOJAMI TINKLAI/ŠULINIAI;
  - PROJ. VANDENTIEKIO ŠULINIAI;
  - PROJ. POSŪKIAI;
  - PROJ. PAJUNGIMO TAŠKAS PRIE ESAMO TINKLO;
  - PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI;
  - PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI;
  - PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO ŠULINIAI SU GROTELĖMIS;
  - PROJ. ĮTEKĖJIMO DĖŽĖS;
  - PROJ. BATŲ GROTELIŲ PAJUNGIMO VIETA;
  - PROJ. ĮTEKĖJIMO DĖŽĖ;
  - PROJ. DEBITO REGULIAVIMO TALPA;
  - PROJ. TINKLŲ APSAUGOS ZONA.
- 
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI;
  - ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI;
  - ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI;
  - ESAMI RYŠIŲ TINKLAI;
  - ESAMI ELEKTROS TINKLAI;
  - ESAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS ELEKTROS TINKLAI;
  - ESAMI DUJŲ TINKLAI;
  - ESAMI ŠILUMOS TINKLAI.

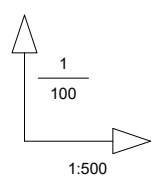
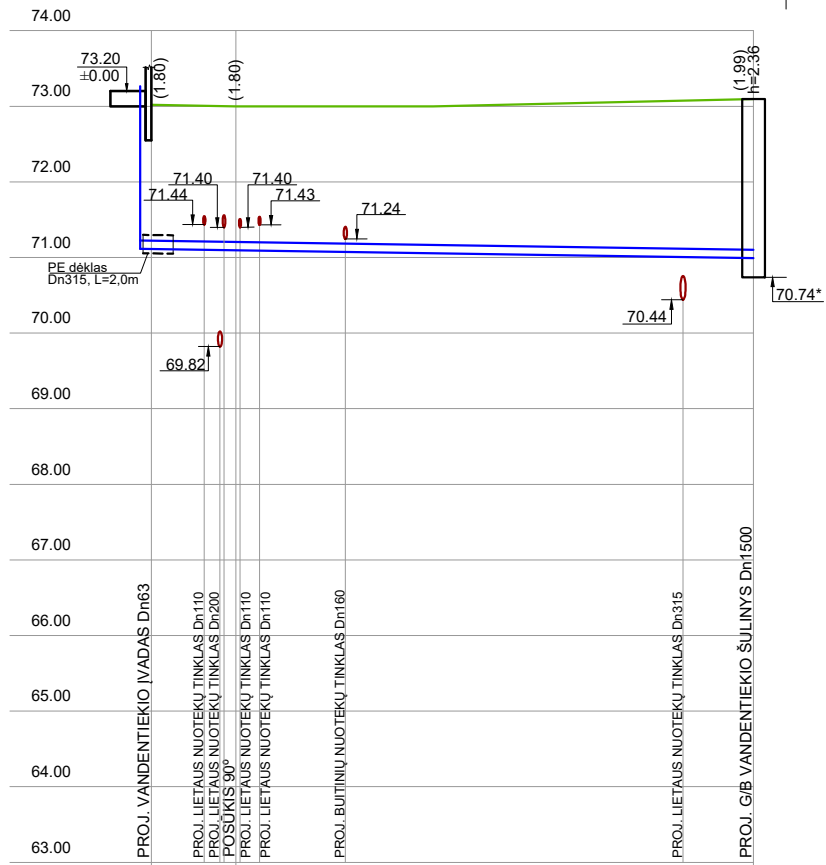
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Žymėjimas	Reikšmė
1.	<b>01.1</b>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIS STATOMA PIRMU REKONSTRUKCIJOS ETAPU
2.	<b>01.2</b>	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIS STATOMA ANTRU REKONSTRUKCIJOS ETAPU
3.	<b>ES.1</b>	ESAMAS REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (Unik. Nr.: 5298-0021-5014)
4.	<b>ES.2</b>	ESAMAS REKONSTRUOJAMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (Unik. Nr.: 5298-0021-5014)

PASTABA:  
KASANT TRANŠĖJAS, NEPAŽEISTI ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ (ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ VIETOSE NUMATYTI KASIMĄ RANKINIŲ BŪDU). ŽEMĖS DARBUS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE VYKDYTI DALYVAUJANT ŠIUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVAMS.

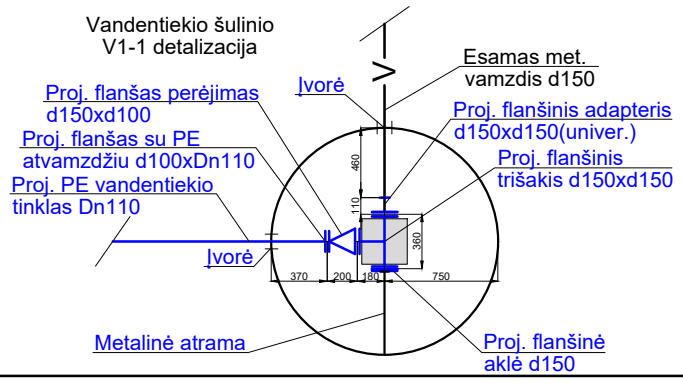
0	2024	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	<b>Pro Expert</b>	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korpusas, 341 kab., Kaunas, LT-51230
39599	PV	J. Dailydėnas
34762	PDV	E. Einorytė
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybė Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0046-5014) Keramių g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vieną mokslo paskirties pastatą projektas
		Dokumento pavadinimas: Sklypo planas su projektuojamais vandentiekio ir nuotekų tinklais M1:500 (su apsaugos zonomis)
		Dokumento žymuo: PE23-174-TP-LVN-01'
		LAPAS LAPŲ
		1 1


I ETAPAS

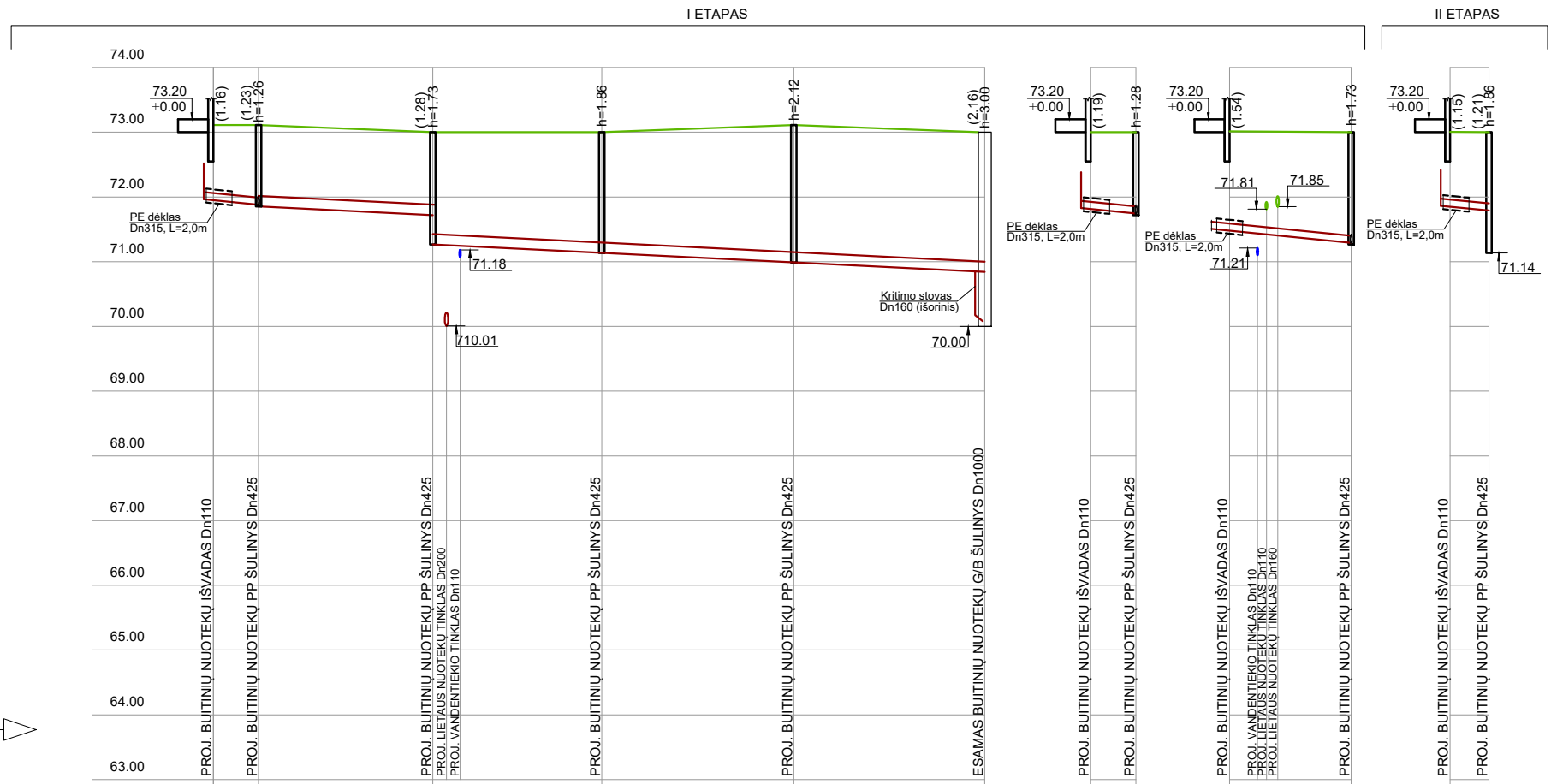


VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖS	71.22	71.2	71.1
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS	73.02	73	73.1
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS	73.02	73	73.1
MEDŽIAGA, DIAMETRAS, TIPAS	PE VAMZDIS Dn110, PN10		
PAGRINDAS	NATŪRALUS IŠLYGINAMASIS IR SUTANKINTAS GRUNTAS (SMĖLIS 10 CM)		
ILGIS M.	NUOLYDIS 39,81		0,003
ATSTUMAS M.	5,58	34,23	
ŠULINIŲ NR.	p1		V1-1

PASTABA:  
\* - DUOMENIS TIKSLINTI DARBO PROJEKTO METU.



0	2024	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-6046-5014) Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vieną mokslo paskirties pastatą projektas		
39599	PV	J. Dailėdėnas	<b>Dokumento pavadinimas:</b>		
34762	PDV	E. Einorytė	Vandentiekio išilginis profilis Mv1:100 Mh1:500		
LT	<b>Statytojas:</b> Kauno rajono savivaldybė <b>Užsakovas:</b> Kauno rajono savivaldybės administracija		<b>Dokumento žymuo:</b> PE23-174-TP-LVN-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1

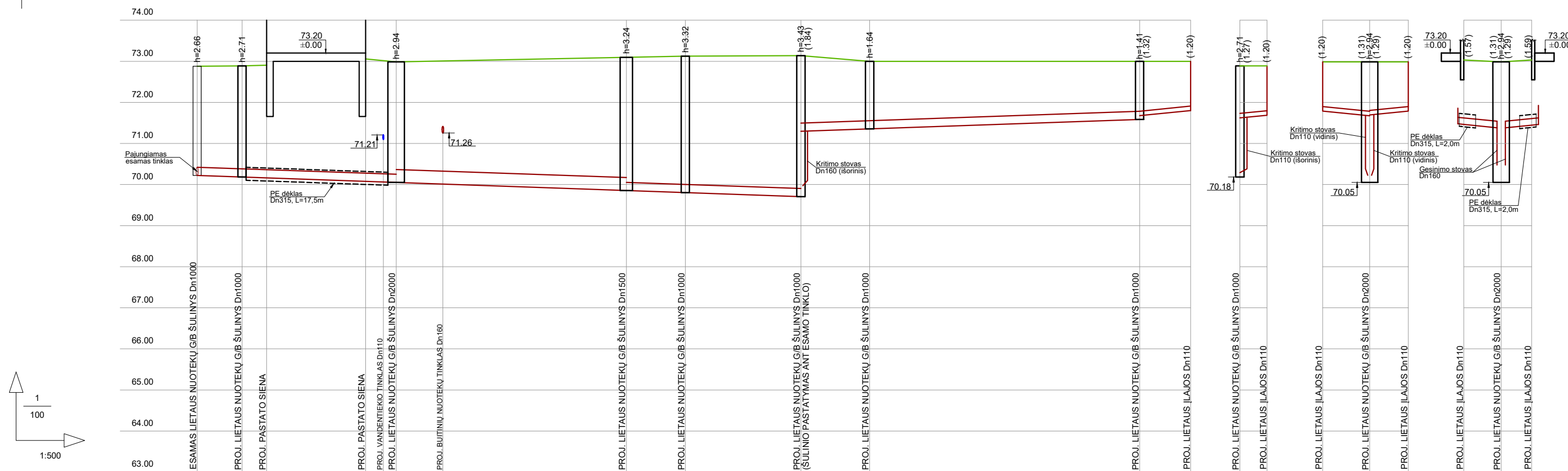


PVC VAMZDŽIO DUGNO ALTITUDĖS	71.95	71.88 71.86	71.72 71.27	71.14	70.99	70.84
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS	73.11	73.11	73	73	73.11	73
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS	73.11	73.11	73	73	73.11	73
MEDŽIAGA, DIAMETRAS, TIPAS	PVC Dn110 (N KLASE)	PVC VAMZDŽIAI Dn160 (N KLASE)				
PAGRINDAS	NATŪRALUS IŠLYGINAMASIS IR SUTANKINTAS GRUNTAS (SMĖLIS 10 CM)					
ILGIS M.	NUOLYDIS	3,5	0,02 56,11	0,01		
ATSTUMAS M.		3,5	13,47	13,04	14,85	14,75
ŠULINIŲ NR.		F1-1	F1-2	F1-3	F1-4	F1-5

PASTABA:  
\* - DUOMENIS TIKSLINTI DARBO PROJEKTO METU.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-6046-5014) Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vieną mokslo paskirties pastatą projektas	
39599	PV	J. Dailydėnas	<b>Dokumento pavadinimas:</b>	
34762	PDV	E. Einorytė	Buitinių nuotekų išilginiai profiliai Mv1:100 Mh1:500	
LT	<b>Statytojas:</b> Kauno rajono savivaldybė <b>Užsakovas:</b> Kauno rajono savivaldybės administracija		<b>Dokumento žymuo:</b> PE23-174-TP-LVN-03	LAPAS 1
			LAPŲ 1	

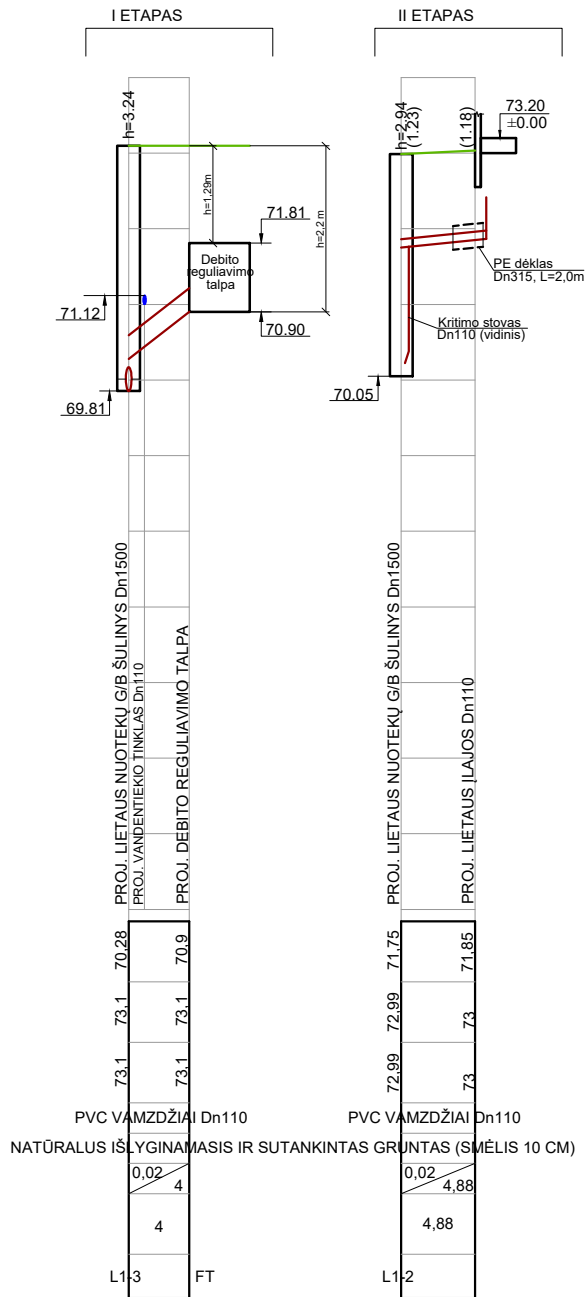
I ETAPAS



PVC VAMZDŽIO DUGNO ALTITUDĖS	70.22	70.18								71.59	71.68	71.8	71.62	71.69	71.79	71.46	71.37	71.45		
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS	72.88	72.89	72.99	73.14	73.14	73.14	73	73	73	73	73	73	72.89	72.89	72.99	72.99	72.99	73.03		
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS	72.88	72.89	72.99	73.14	73.14	73.14	73	73	73	73	73	73	72.89	72.89	72.99	72.99	72.99	73.03		
MEDŽIAGA, DIAMETRAS, TIPAS	PVC VAMZDŽIAI Dn200 (N KLASĖ)		PVC VAMZDŽIAI Dn200 (N KLASĖ)		PVC VAMZDŽIAI Dn200 (N KLASĖ)	PE VAMZDŽIAI Dn200	PE VAMZDŽIAI Dn160					PE VAMZDŽIAI Dn110		PE VAMZDŽIAI Dn110		HDPE VAMZDŽIAI Dn160				
PAGRINDAS	NATŪRALUS IŠLYGINAMASIS IR SUTANKINTAS GRUNTAS (SMĖLIS 10 CM)																			
ILGIS M.	73,45				0,007		0,007				41,2		0,02		6,21		0,02			
ATSTUMAS M.	5,46	18,75		28		7,18		14,06		8,36		32,84		6,21						
ŠULINIŲ NR.	L1-1		L1-2		L1-3		L1-4		L1-5		L1-6		L1-7		L1-4		L1-1		L1-2	

PASTABA:  
\* - DUOMENIS TIKSLINTI DARBO PROJEKTO METU.

0	2024	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>Pro Expert</b> UAB PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-6046-5014) Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vieną mokslo paskirties pastatą projektas	
39599	PV	J. Dailidėnas	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Lietaus nuotekų išilginiai profiliai Mv1:100 Mh1:500	
34762	PDV	E. Einorytė		
LT	<b>Statytojas:</b> Kauno rajono savivaldybė <b>Užsakovas:</b> Kauno rajono savivaldybės administracija		<b>Dokumento žymuo:</b> PE23-174-TP-LVN-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2



**Dokumento žymuo:**  
PE23-174-TP-LVN-04

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	2	0



Kauno rajono savivaldybei  
El. p. egle.einoryte@projektuekspertai.lt

2024-06- Nr. STS2024-  
Į prašymą

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**  
**GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ TVARKYMOUI**  
**KERAMIKŲ G. 98, PABIRŽIO K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R. SAV.**

Geriamojo vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius į **mokyklos paskirties pastatą** projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

Artimiausi UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklai yra Jūsų sklypo ribose.

Išorės gaisrų gesinimui (25 l/s) projektuoti atvirą vandens telkinį ar vandens rezervuarą Keramikų g. 98 sklype.

Išleisti nuotekas į centralizuotus nuotekų tinklus galima tik išvalius iki LR normatyvinių reikalavimų:

- pH ne mažesnis kaip 6,5 ir ne didesnis kaip 8;
- BDS<sub>7</sub> – 350 mg/l,
- Suspenduotos medžiagos – 350mg/l,
- Riebalai -50 mg/l,
- Bendras azotas – 50 mg/l,
- Bendras fosforas – 10 mg/l.

Artimiausi privačiomis lėšomis įrengti paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai yra šalia Jūsų sklypo ribos. Paviršines (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Išleidžiamos paviršinių (lietaus) nuotekos turi būti išvalytos iki nustatytų normatyvinių parametru. Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų naftos produktais užterštumas negali būti didesnis, kaip vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Būtina išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių tinklų arba tinklus iškelti. Tinklų iškėlimui savomis lėšomis parengti tinklų iškėlimo projektą. Tinklus iškelti suderinus su šiuos tinklus eksploatuojančiais savininkais, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų. Atnaujinti kadastrinę bylą ir informaciją VĮ Registrų centre.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui elektroniniu paštu projektuderinimas@giraitesvandenys.lt ir pristatyti galutinio projekto kopiją.

---

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant tinklų įrengimo darbus, būtina gauti UAB „Giraitės vandenys“ atstovo leidimą žemės kasimo darbams, o darbus pradėti galima tik gavus iš UAB „Giraitės vandenys“ leidimą inžinerinių tinklų įrengimui ir pajungimui.

Baigus prisijungimo darbus, vandentiekio ir nuotekų tinklų statytojas privalo pateikti el. p. pridavimas@giraitesvandenys.lt šiuos dokumentus bendroje byloje: vandentiekio/buitinių nuotekų projekto kopiją suderintą su UAB „Giraitės vandenys“ atstovu; išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (\*.pdf, \*.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje); hidraulinio bandymo/paslėptų darbų aktus; UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė

Inžinierė Jūratė Skirgailienė tel. Nr. 8 605 75896, el. p. [jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt](mailto:jurate.skirgailiene@giraitesvandenys.lt)

---

UAB „Giraitės vandenys“  
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.  
Įmonės kodas 1597 02357  
el. paštas: [giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt](mailto:giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt)

---

PVM kodas LT597023515  
tel.: (8 37) 338347  
AB „Luminor Bank“  
A. s. LT104010042500071800



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-06 16:13:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3552210**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2024-11-26**  
Adresas: **Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., Keramikų g. 98**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6542-1681**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0016:1676 Karmėlavos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5653-7725**  
**Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0363-0666**  
Žemės sklypo plotas: **2.9362 ha**  
Miško žemės plotas: **0.0385 ha**  
Užstatyta teritorija: **2.8977 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **2.0081 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.5**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **62 Eur**  
Miško medynų vertė: **13 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **183062 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-27**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-25**

2.2.

**Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **5298-6046-5014**  
Paskirties grupė: **Visuomeninių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros ir švietimo**  
Žymėjimas plane: **1C3b**  
Statybos pabaigos metai: **1986**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Betono blokeliai**  
Stogo danga: **Ruloninė danga**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **2065.37 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2065.37 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **740863 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**  
Atkuriamoji vertė: **644551 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **257821 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-19**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-19**

2.3.

**Sporto inžineriniai statiniai - Futbolo aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5006-2383**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**  
Žymėjimas plane: **b1**  
Statybos pradžios metai: **2018**  
Statybos pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **4281.84 kv. m**  
Medžiaga: **Žolės danga**  
Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**  
Koordinatė X: **6089042**  
Koordinatė Y: **506746**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **171000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **171000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-08-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **171000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-14**

2.4.

**Sporto inžineriniai statiniai - Tinklinio aikštelė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5006-2372**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**  
Žymėjimas plane: **b2**  
Statybos pradžios metai: **2018**  
Statybos pabaigos metai: **2019**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **272.20 kv. m**

- Medžiaga: **Smėlis**  
 Sporto aikštės rūšis: **Tinklinio**  
 Koordinatė X: **6088998**  
 Koordinatė Y: **506729**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9530 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **9530 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2019-08-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9530 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-14**
- 2.5. **Sporto inžineriniai statiniai - Šuoliaduobė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5005-2361**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**  
 Žymėjimas plane: **b3**  
 Statybos pradžios metai: **2018**  
 Statybos pabaigos metai: **2019**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **22.12 kv. m**  
 Medžiaga: **Smėlis**  
 Sporto aikštės rūšis: **Kita**  
 Koordinatė X: **6088975**  
 Koordinatė Y: **506756**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1080 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1080 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2019-08-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1080 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-14**
- 2.6. **Sporto inžineriniai statiniai - Bėgimo takas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5005-8358**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**  
 Žymėjimas plane: **b4**  
 Statybos pradžios metai: **2018**  
 Statybos pabaigos metai: **2019**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **650.15 kv. m**  
 Medžiaga: **Asfaltas**  
 Sporto aikštės rūšis: **Kita**  
 Koordinatė X: **6089034**  
 Koordinatė Y: **506727**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28900 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **28900 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2019-08-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **28900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-14**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą**  
 Aprašymas / pastabos: **T1,t2,t3**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5296-2775**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **t**  
 Statybos pradžios metai: **2019**  
 Statybos pabaigos metai: **2019**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **339.47 m**  
 Medžiaga: **Metalas**  
 Koordinatė X: **6089097**  
 Koordinatė Y: **506811**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **21100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2019-08-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **21100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-14**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5296-2708**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Žymėjimas plane: **b5**  
 Statybos pradžios metai: **2018**  
 Statybos pabaigos metai: **2019**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **152.89 kv. m**  
 Medžiaga: **Betono trinkelės**

Koordinatė X: **6088990**  
 Koordinatė Y: **506767**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7040 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7040 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2019-08-14**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7040 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-08-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-14**

- 2.9. Priklausinys: **Pastatas - Katilinė**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-6046-5014, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3477-6293**  
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **2P1g**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **20.13 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **20.13 kv. m**  
 Tūris: **70 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6089118**  
 Koordinatė Y: **506855**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4520 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4520 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-02-23**  
 Vidutinė rinkos vertė: **723 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-23**
- 2.10. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kieno aikštelė su tvora**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-6046-5014, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **(automobilių stovėjimo aikštelė (A-1), pėsčiųjų takas c, c1, tvora t, bordiūrai b)**  
 Unikalus daikto numeris: **5298-6046-5025**  
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
 Statybos pradžios metai: **1986**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2014**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **81000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **71500 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-02-21**  
 Vidutinė rinkos vertė: **71500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **26273/29362 žemės sklypo Nr. 4400-6542-1681, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2004-07-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6151**  
**2024-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto**  
**kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29741-(10.1 E.)**  
**2025-02-13 Turto sujungimo sutartis Nr. 797**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-27**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**  
 Daiktas: **3089/29362 žemės sklypo Nr. 4400-6542-1681, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-08-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6726**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-27**
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**  
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5005-8358, aprašyti p. 2.6.**  
**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5006-2361, aprašyti p. 2.5.**  
**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5006-2372, aprašyti p. 2.4.**  
**sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5006-2383, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5296-2708, aprašyti p. 2.8.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-26**
- 4.4. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5296-2775, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-26**

- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5298-6046-5025, aprašyti p. 2.10.**  
[registravimo pagrindas: **1996-02-08 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 2015-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-268K NV-6**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-07-20**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3477-6293, aprašytas p. 2.9.**  
[registravimo pagrindas: **2015-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-03-23**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-6046-5014, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **1996-02-08 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**  
[rašas galioja: **Nuo 1999-07-23**

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **26273/29362 žemės sklypo Nr. 4400-6542-1681, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
[registravimo pagrindas: **2024-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29741-(10.1.E.) 2025-02-13 Turto sujungimo sutartis Nr. 797 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-02-27**

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kauno r. Neveronių gimnazija, a.k. 191822896**  
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5005-8358, aprašyti p. 2.6. sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5006-2361, aprašyti p. 2.5. sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5006-2372, aprašyti p. 2.4. sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5006-2383, aprašyti p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-5296-2708, aprašyti p. 2.8. kiti statiniai Nr. 4400-5296-2775, aprašyti p. 2.7.**  
[registravimo pagrindas: **2012-01-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-44 2023-08-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MS-35 2023-09-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-22**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-09-25**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kauno r. Neveronių gimnazija, a.k. 191822896**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-6046-5014, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 5298-6046-5025, aprašyti p. 2.10.**  
[registravimo pagrindas: **2012-01-25 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-44 2012-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-19 2023-08-31 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. MS-35**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-09-25**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kauno r. Neveronių gimnazija, a.k. 191822896**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3477-6293, aprašytas p. 2.9.**  
[registravimo pagrindas: **2016-03-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-35 2016-03-25 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. S-535**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-04-22**

#### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**  
Daiktas: **26273/29362 žemės sklypo Nr. 4400-6542-1681, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
[registravimo pagrindas: **2004-10-11 Panaudos sutartis Nr. P52/2004-0022 2017-09-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SUN-81-(14.7.59.)**  
Plotas: **2.6283 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-02-27**  
Terminas: **Nuo 2004-09-14 iki 2072-10-11**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Zavalda", a.k. 259769990**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-6046-5014, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2018-07-13 Nuomos sutartis Nr. T11-5 2018-07-13 Perdavimo - priėmimo aktas 2023-06-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. T11-1**  
Plotas: **65.78 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-07-03**  
Terminas: **Nuo 2018-07-13 iki 2028-07-13**
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-6046-5014, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2016-12-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-199 2016-12-05 Panaudos sutartis Nr. S-1283/S5-71**  
Plotas: **5.00 kv. m**  
Aprašymas: **Patalpa: 3-1**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-12-20**  
Terminas: **Nuo 2016-12-05 iki 2026-10-01**

#### 8. Žymos: įrašų nėra

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6542-1681, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2024-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2024-11-18 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto  
 kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-29741-(10.1 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-27
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 OVIDIJUS VEKRIKAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6542-1681, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2385  
 2024-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2025-02-27
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5296-2775, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2019-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-17
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5005-8358, aprašyti p. 2.6.  
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5006-2361, aprašyti p. 2.5.  
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5006-2372, aprašyti p. 2.4.  
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5006-2383, aprašyti p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5296-2708, aprašyti p. 2.8.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2019-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-17
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 AUŠRA BUSLIENĖ  
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5005-8358, aprašyti p. 2.6.  
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5006-2361, aprašyti p. 2.5.  
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5006-2372, aprašyti p. 2.4.  
 sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5006-2383, aprašyti p. 2.3.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5296-2708, aprašyti p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5296-2775, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2619  
 2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-17
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 5298-6046-5025, aprašyti p. 2.10.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-06-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-268K NV-6  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-20
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 5298-6046-5025, aprašyti p. 2.10.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1360  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-20
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3477-6293, aprašytas p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-163  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-23
- 10.9. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3477-6293, aprašytas p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-02-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-23
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100395903**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-26 Lietuvos Respublikos  
 susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių  
 infrastruktūros apsaugos zonos Vėj 'Placiajuostis internetas' tinklo plano Kauno rajono  
 savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-200  
 Įregistravimo data: 2023-05-04  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 342 kv. m, nuo 2025-03-02
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
 Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100386526**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-01-30 Telia tinklo apsaugos zonos  
 planas Kauno rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-36  
 Įregistravimo data: 2023-02-08  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 402 kv. m, nuo 2025-03-02
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100698813**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos  
 vyriausybės nutarimas Nr. 847  
 Įregistravimo data: 2024-10-17  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 399 kv. m, nuo 2025-03-02
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100337751**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektrų  
 tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
 Įregistravimo data: 2022-03-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **255 kv. m, nuo 2025-03-02**

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100333556**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **136 kv. m, nuo 2025-03-02**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100278457**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2025-03-02**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100257342**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2025-03-02**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100243455**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **115 kv. m, nuo 2025-03-02**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100233633**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **270 kv. m, nuo 2025-03-02**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100229308**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **267 kv. m, nuo 2025-03-02**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100225335**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **220 kv. m, nuo 2025-03-02**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100224310**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2025-03-02**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100223081**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **80 kv. m, nuo 2025-03-02**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100229486**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **101 kv. m, nuo 2025-03-02**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100215923**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-01-24**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **204 kv. m, nuo 2025-03-02**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100692865**  
Įregistravimo pagrindas: **AB "Enerģijos skirstymo operatorius"; 2024-07-23 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio pertvarkymo projektas Keramikų g. 30, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. Nr. D7A2401521**  
Įregistravimo data: **2024-08-16**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **534 kv. m, nuo 2025-03-02**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100365302**  
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**  
Įregistravimo data: **2022-10-19**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29362 kv. m, nuo 2025-03-02**

- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100715098**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-28 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2023-11-17 Rekonstravimo projektas LRS-24-231116-00092**  
Įregistravimo data: **2025-02-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1494 kv. m, nuo 2025-03-02**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100406882**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233**  
Įregistravimo data: **2023-08-10**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1606 kv. m, nuo 2025-03-02**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

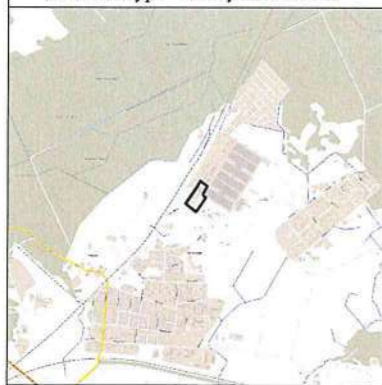
**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA RAKAUSKAITĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

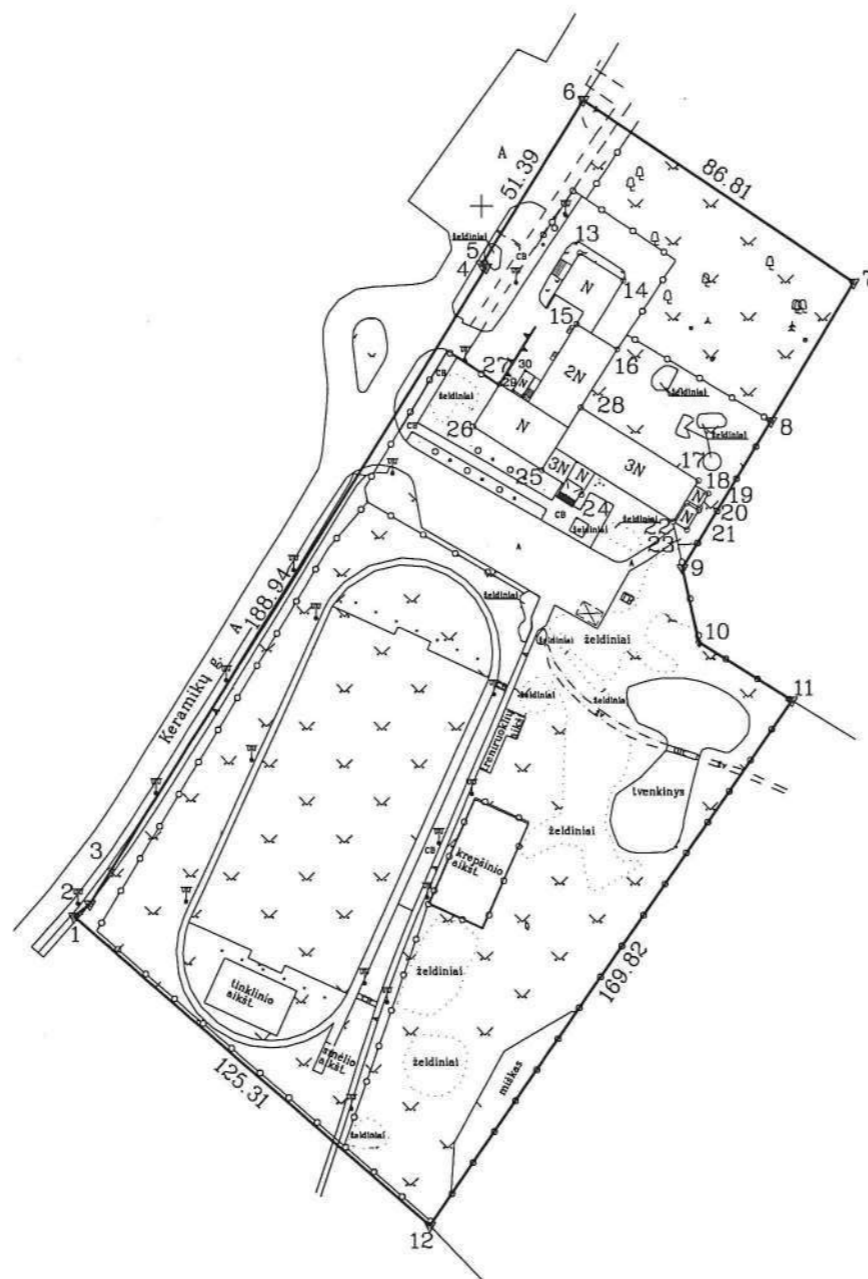
Žemės sklypo plotas 29362 m<sup>2</sup>

Kadastro:	vietovė	Karmėlavos				blokas			sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5	2	3	3	0	0	1	6		

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Neveronių
Gyvenamoji vietovė	Pabiržio k.
Gatvė, namo Nr.	Keramikų g. 98

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Keramikų g.
6-11	5233/0016:1591	
11-12	5233/0016:0855	
12-1		Valstybės žemė

Gretimybė	Atstumas
1-2	5.34
2-3	10.74
4-5	1.41
7-8	42.99
8-9	45.68
9-10	20.13
10-11	29.24



Su pagal 2024 m. 06 mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku


LIETUVOS RESPUBLIKA  
 (Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) **Šarūnas Šukevičius** 2024-06-25  
 (parašas) (data)



506600  
 5089000

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai
- drenažu nusausinta žemė



**UAB "Survela"**

Įmonės kodas 304423125. Kauno m. sav., Kauno m.,  
 Raudondvario pl. 101A, Tel. +370 630 666 33

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	Ovidijus Vekrikas	2024-06-25
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Ovidijus Vekrikas	2024-06-25

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2385



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS

SUTARTIS Nr. P 52/2004 - 0022

2004 m. ....*spalis*.....*11* d.

*Kaunas*

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Kauno apskrities viršininko *Valentino Kalinausko* igaliojinės Žemės tvarkymo departamento direktorės *Romutės Stašalienės* (a.k.44910250721) pagal Kauno apskrities viršininko 2002 m. rugpjūčio 27 d. igaliojimą Nr. 03-166, toliau vadinama panaudos davėju ir Kauno rajono savivaldybės taryba (identifik.k.8860366, Savanorių pr. 371, LT-3042 Kaunas), toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vyr. inžinieriaus *Gintauto Malinausko* (a.k.36304071863), pagal 2003 m. rugsėjo 11 d. igaliojimą Nr.03-02-19-32, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda panaudos gavėjui 2,6283 ha žemės sklypą, (kadastrinis adresas: 5233/0016:706), esantį *Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r.*

2. Žemės sklypas perduodamas Kauno apskrities viršininko 2004 m. *rugsėjo* *11* d. įsakymu Nr. *02-05-7513* laikinai neatlygintinai naudotis.

3. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir ūkinės veiklos būdas – *kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija.*

4. Žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos bei naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės panaudos sutarties terminui:

a) žemės sklype gali būti statomi statiniai ir įrenginiai reikalingi vystyti tai pačiai veiklai, kurių eksploatavimui žemės sklypas perduotas naudotis neatlygintinai, ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Pastatus, statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardintų sąlygų, panaudos gavėjas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

b) pasibaigus panaudos terminui, žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už pastatus ir kiti pastatų klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingų iškasenų (išskyrus gintarą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – *gavus atitinkamą leidimą.*

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 nutarimo Nr.343 punktai: ryšių linijų aps.zona (I), aerodromų ir karo aviacijos bazių aps.zona (V), elektros požeminės linijos aps.zona (VI), valstybinio geodezinio pagrindo punktų aps. zona (XVII), vidutinio slėgio dujotiekio aps. zona (IX), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų aps. zona (XLIX), šiluminių tinklų aps. zona (XLVIII), saugotini medžių ir

*krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII). Kiti žemės naudojimo apribojimai: – naudoti pagal paskirtį.*

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – *nėra.*

8. Žemės sklypo vertė (indeksuota – 1,6) – *76168 Lt (septyniasdešimt šeši tūkstančiai šimtas šešiasdešimt aštuoni litai).*

9. Kiti su žemės sklypo naudojimu bei gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: *nėra.*

10. Atsakomybė už panaudos sutarties pažeidimą: *atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

11. Šios sutarties panaudos gavėjas perduoto naudotis valstybinės žemės sklypo negali perduoti naudotis kitiems asmenims.

12. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis panaudos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

13. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais. *Panaudos gavėjui yra žinoma Žemės įstatymo 8 str. 6 d. nuostata, kad „jeigu perduotas naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal panaudos sutartyje nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas valstybinės žemės sklypas, laikoma, kad perduotas neatlygintinai naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal paskirtį, ir panaudos davėjas turi nutraukti panaudos sutartį prieš terminą“.*

14. Šalys gali panaudoti žemės panaudos sutartį prieš trečiuosius asmenis tik įregistravus ją viešame registre įstatymu nustatyta tvarka.

15. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama šios sutarties dalis.

16. Ši sutartis Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos turi būti žemės sklypo panaudos gavėjo lėšomis įregistruota valstybės įmonės Registrų centro Kauno filiale (*Ožėškienės g.12, Kaunas*). Panaudos gavėjui yra žinoma Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 str. 5 d. nuostata, kad panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės panaudos sutartį prieš terminą.

17. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno apskrities viršininkui, kitas įteikiamas panaudos gavėjui *Kauno rajono savivaldybės tarybai.*

Šalių parašai:

*Romutė Staseliene*

A. V.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIŲ DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-27 10:14:30

<p>1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:          Registro Nr.: 44/243014          Registro tipas: Žemės sklypas          Sudarymo data: 2004-07-28          Adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Papiržio k., Keramikų g. 98          Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas</p>	
<p>2. Nekilnojamieji daiktai:          2.1. Žemės sklypas          Unikalus daikto numeris: 4400-0363-0666          Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0016:706 Karmėlavos k.v.          Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita          Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos          Žemės sklypo plotas: 2.6283 ha          Užstatyta teritorija: 2.2554 ha          Vandens telkinių plotas: 0.0965 ha          Kitos žemės plotas: 0.2764 ha          Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.3          Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus          Indeksuota žemės sklypo vertė: 22059 Eur          Žemės sklypo vertė: 13787 Eur          Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-06-28</p>	
<p>3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra</p>	
<p>4. Nuosavybė:          4.1. Nuosavybės teisė          Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555          Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0363-0666, aprašytas p. 2.1.          Įregistravimo pagrindas: 2004-07-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6151          Įrašas galioja: Nuo 2004-07-29</p>	
<p>5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:          5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė          Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927          Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0363-0666, aprašytas p. 2.1.          Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.          Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01</p>	
<p>6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra</p>	
<p>7. Juridiniai faktai:          7.1. Sudaryta panaudos sutartis          Panaudos gavėjas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622          Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0363-0666, aprašytas p. 2.1.          Įregistravimo pagrindas: 2004-10-11 Panaudos sutartis Nr. P52/2004-0022          2017-09-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SUN-81-(14.7.59.)          Plotas: 2.6283 ha          Įrašas galioja: Nuo 2017-09-27          Terminas: Nuo 2004-09-14 iki 2072-10-11</p>	
<p>8. Žymos: įrašų nėra</p>	
<p>9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:          9.1. XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos          Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0363-0666, aprašytas p. 2.1.          Įregistravimo pagrindas: 2004-07-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6151          Įrašas galioja: Nuo 2004-07-29</p>	



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO RAJONO SKYRIAUS  
VEDEJAS

ĮSAKYMAS  
DĖL 2004 M. SPALIO 11 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES  
NR. P52/2004-0022 PAKEITIMO

2017 m. *Mugsej 6 d. 2017* Nr. 7VI-*944*-(14.7.2.)  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į 2017 m. rugsėjo 25 d. statinių (registro Nr. 20/225231) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą,

p a k e i č i u 2004 m. spalio 11 d. valstybinės žemės sklypo panaudos sutartį Nr. P52/2004-0022 pagal 2017 m. rugsėjo 26 d. susitarimo Nr. 7SUN-81-(14.7.59.) „Dėl 2004 m. spalio 11 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. P52/2004-0022 pakeitimo“ projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka teismui.



Vytas Daubaras



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO RAJONO SKYRIAUS  
VEDĖJAS

ĮSAKYMAS  
DĖL 2004 M. SPALIO 11 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES  
NR. P52/2004-0022 PAKEITIMO

2017 m. *rugsėjo 26 d.* Nr. 7VI-944-(14.7.2.)  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į 2017 m. rugsėjo 25 d. statinių (registro Nr. 20/225231) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą,

p a k e i č i u 2004 m. spalio 11 d. valstybinės žemės sklypo panaudos sutartį Nr. P52/2004-0022 pagal 2017 m. rugsėjo 26 d. susitarimo Nr. 7SUN-81-(14.7.59.) „Dėl 2004 m. spalio 11 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. P52/2004-0022 pakeitimo“ projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka teismui.



Vedėjas

Vytas Daubaras

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2004 M. SPALIO 11 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES**  
**NR. P52/2004-0022 PAKAITIMO**

2017 m. rugpjūčio 26 d. Nr. 7SUN-81-(14.7.59.)  
Kaunas

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo **Vyto Daubaras**, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-132-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ (toliau vadinamas panaudos davėju) ir Kauno rajono savivaldybė (kodas 111100622, Savanorių pr. 371, Kaunas), (toliau vadinamas panaudos gavėju), atstovaujama Kauno rajono savivaldybės Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vyr. inžinieriaus Gintauto Malinausko (a. k. 36304071863), veikiančio pagal 2017 m. rugsėjo 25 d. įgaliojimą Nr. Į-83, atsižvelgdami į 2017 m. rugsėjo 25 d. statinių (registro Nr. 20/225231) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, s u s i t a r ė:

1. Pakeisti 2004 m. spalio 11 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. P52/2004-0022 (toliau – Sutartis):

1.1. Preambolę išdėstyti taip:

„Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo **Vyto Daubaras**, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-132-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ (toliau vadinamas panaudos davėju) ir Kauno rajono savivaldybė (kodas 111100622, Savanorių pr. 371, Kaunas), (toliau vadinamas panaudos gavėju), atstovaujama Kauno rajono savivaldybės Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vyr. inžinieriaus Gintauto Malinausko (a. k. 36304071863), veikiančio pagal 2017 m. rugsėjo 25 d. įgaliojimą Nr. Į-83, s u s i t a r ė“;

1.2. Punktus 1, 2 ir 8 taip:

„1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **2,6283 ha** žemės sklypą (kadastrinis Nr. **5233/0016:706, unikalus Nr. 4400-0363-0666**), esantį **Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav.**“;

„2. Žemės sklypas perduodamas Kauno apskrities viršininke 2004 m. rugsėjo 14 d. įsakymu Nr. 02-05-7513 **neatlygintinai naudotis 68 (šešiasdešimt aštuoneriems) metams**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms;

„8. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal verčių žemėlapius, – **61 000 Eur (šešiasdešimt vienas tūkstantis eurų)**“.

2. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2004 m. spalio 11 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. P52/2004-0022 prieš terminą.

3. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas panaudos davėjui, kitas – panaudos gavėjui.

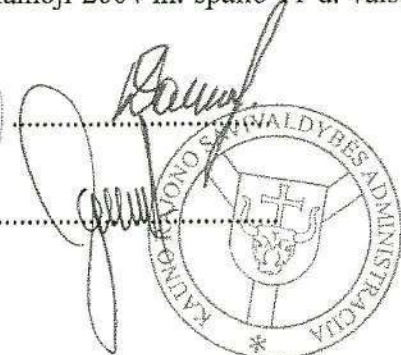
4. Susitarimas yra neatskiriama 2004 m. spalio 11 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. P52/2004-0022 dalis.

Panaudos davėjas

A.V.

Panaudos gavėjas

A.V.



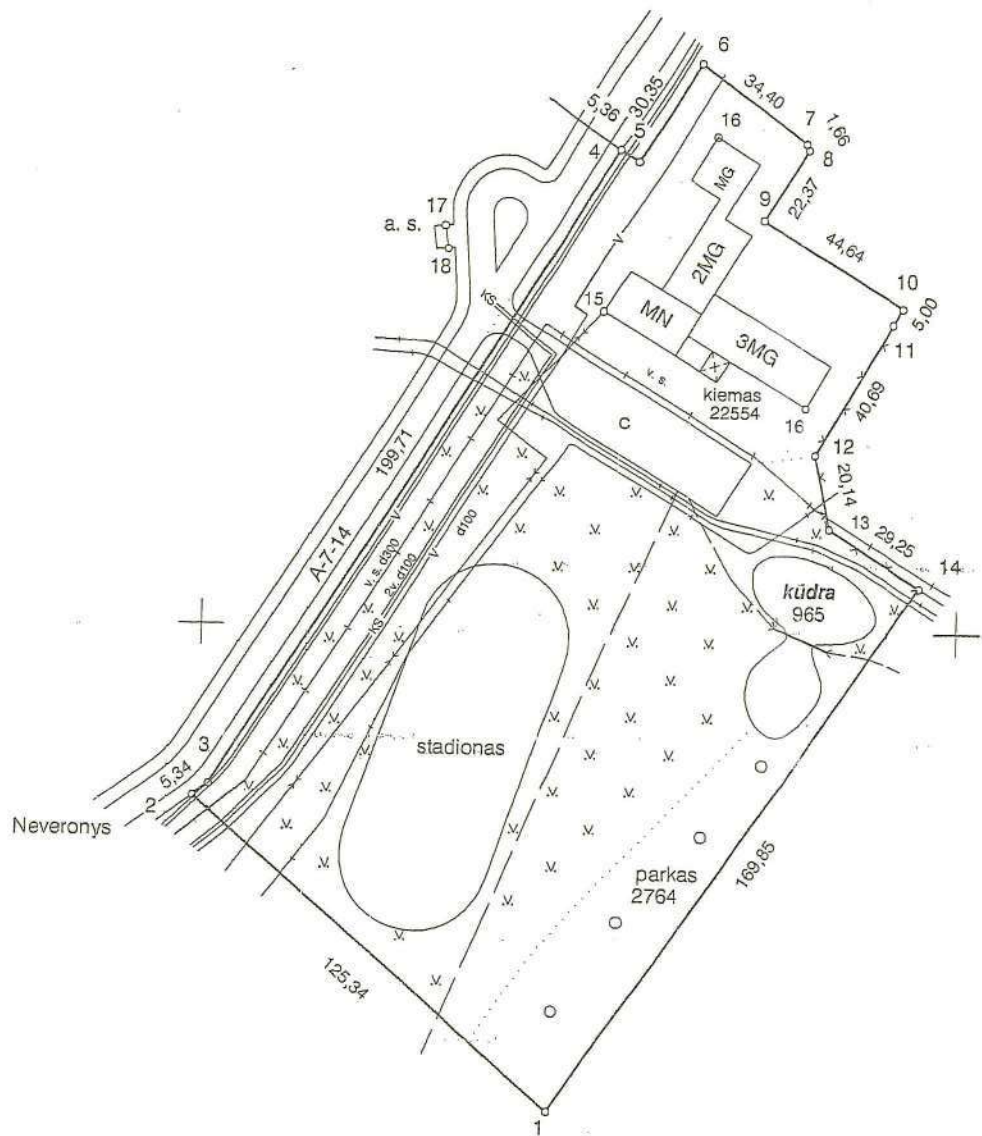
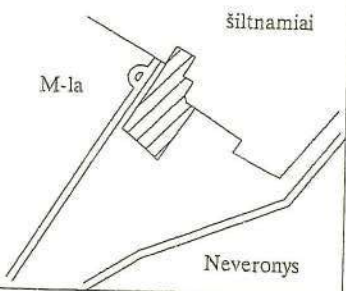
Vytas Daubaras

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus  
vyr. inžinierius

Gintautas Malinauskas

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 26283 m<sup>2</sup>



391  
 2004 06 29  
 X=16400  
 Y=24800

Kadastro vietovė:	Karmėlavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:	5 2 3 3	0 0 1 6	10 B

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Neveronių k.
Seniūnija	Neveronių
Rajonas (miestas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2, 13-1	Valstybinis žemės fondas	
2-4	Neveronių seniūnija	
4-14	5233/0016:	

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas  
 operatorė  
 Vaskevičienė Teresė

pareigos: 270  
 v. pavardė: 07  
 mėn. 29 d.

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004 m. mėn. 04 d. žemės sklypo paženklavimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas): Vr inžinierius Gintautas Malinauskas (parašas) 2004-05-27 (data)

Kauno apskrities viršininko administracijos  
 Kauno rajono žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino: vyr. geodezininkas H. Daunora 2004-06-29  
 Suderino: vedėjas T. Tamošiūnas (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

ARCHITEKTŲ PASTOGĖ ir Ko Licencijos Nr. 100G-10698-2003-09-18

Pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	R. Šmilas	<i>[Signature]</i>	2004-04
Geodezininkas	R. Montvilas	<i>[Signature]</i>	2004-04
Užsakymo Nr.			

Uždaroji akcinė bendrovė  
 ARCHITEKTŲ PASTOGĖ ir Ko  
 KAUNAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 26283 m<sup>2</sup>


Žemės sklypo kadastro Nr. 

5	2	3	3	0	0	1	6				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Vietinė Kauno m. koordinacijų sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1.	R	16472,21	24893,43				
2.	R	16553,95	24798,41				
3.	R	16557,21	24802,64				
4.	R	16726,70	24908,27				
5.	R	16723,69	24912,70				
6.	R	16749,36	24928,90				
7.	R	16729,34	24956,88				
8.	R	16727,88	24957,68				
9.	R	16708,89	24945,85				
10.	R	16686,18	24984,28				
11.	R	16681,90	24981,70				
12.	R	16647,06	24960,68				
13.	R	16627,40	24965,03				
14.	R	16612,01	24989,90				
15.	NK	16684,42	24904,58				
16.	NK	16659,67	24957,67				
17.	NK	16706,43	24862,18				
18.	NK	16700,36	24863,06				


SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	16575 / 24915	55-C
Valstybinė LKS - 1994	6089032 / 506808	61 / 37
Žiniaraštį sudarė	R. Montvilas	 2004-04 parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodekso:

47 Straipsnis. Pastovių žemėnaudės riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimt iki penkių šimtų litų.

48 Straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

GEODUOMENŲ BAZĖ  
VESTA  
2004-06-14  
Inžinierė operatorė  
Čekanauskienė Alina  


Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	0010	I- Ryšių linijų aps. zonos po 2 m.	0,0900	
2	0100	V- Aerodromų ir karo aviacijos bazių aps. zonos	2,6283	
3	0267	VI- Požeminių elektros kabelių linijų aps. zona po 1 m.	0,2200	
4	0393	IX- Vidut. slėgio dujotiekių aps. zona po 4 m.	0,4050	
5	0400	XLIX- Vandentiekio aps. zona po 5 m.	0,4000	
6	0500	XLIX- Kanalizacijos aps. zona po 5 m.	0,3300	
7	0600	XLVH- Šiluminių tinklų aps. zonos po 5 m.	0,0480	
8	9270	XXVII- Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantis ne miško žem.	0,2764	
9	9170	XVII- Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos	-	

Servitutai

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

61/37 - 0047 61/37 - 0048  
 61/37 - 0067 61/37 - 0068

6088250.00  
 5088000.00



Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys THIS1-20231229-089779			
Objekto adresas	Keramikų g. 98, 100, Fabrizis, Neveronių sen., Kauno r. sav.			
Aukštėjų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10	
J. Kuciūnaitis I.I.				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Būrasas	Data	
1GKV-238	Juozas Kuciūnaitis		2023-12	A.V.
Užsakovas: Projektų Ekspertai, UAB	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	1:500	1	1	

## TIIS paslaugos

### "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-01-10 09:19

#### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: JUOZAS KUČIAUSKAS  
GKP: 1GKV-238

#### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20231229-089779  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20231229-089779>  
Pavadinimas: Keramikų g. 98, 100, Pabiržis, Neveronių sen., Kauno r. sav.  
Adresas: Keramikų g. 98, 100, Pabiržis, Neveronių sen., Kauno r. sav.  
Prašymo teritorija: 2.06 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Užsakymas.pdf, Model.pdf, Aiškinamasis.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

#### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)  
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ŽIVILĖ VALAITIENĖ  
Pateiktas tikrinti EDR: Keramikų\_98.dwg  
Pridėti dokumentai: Užsakymas.pdf, Model.pdf, Aiškinamasis.pdf

#### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-12-29 15:01:34 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-01-10 09:14:39 Erdviniai duomenys priimti

#### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Keramikų\_98.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenų  
Gautas EDR: Keramikų\_98.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)  
Gautas EDR: Keramikų\_98.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)  
Gautas EDR: Keramikų\_98.dwg

**ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)  
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)  
Gautas EDR: Keramikų\_98.dwg

**ED pateikti susipažinti**

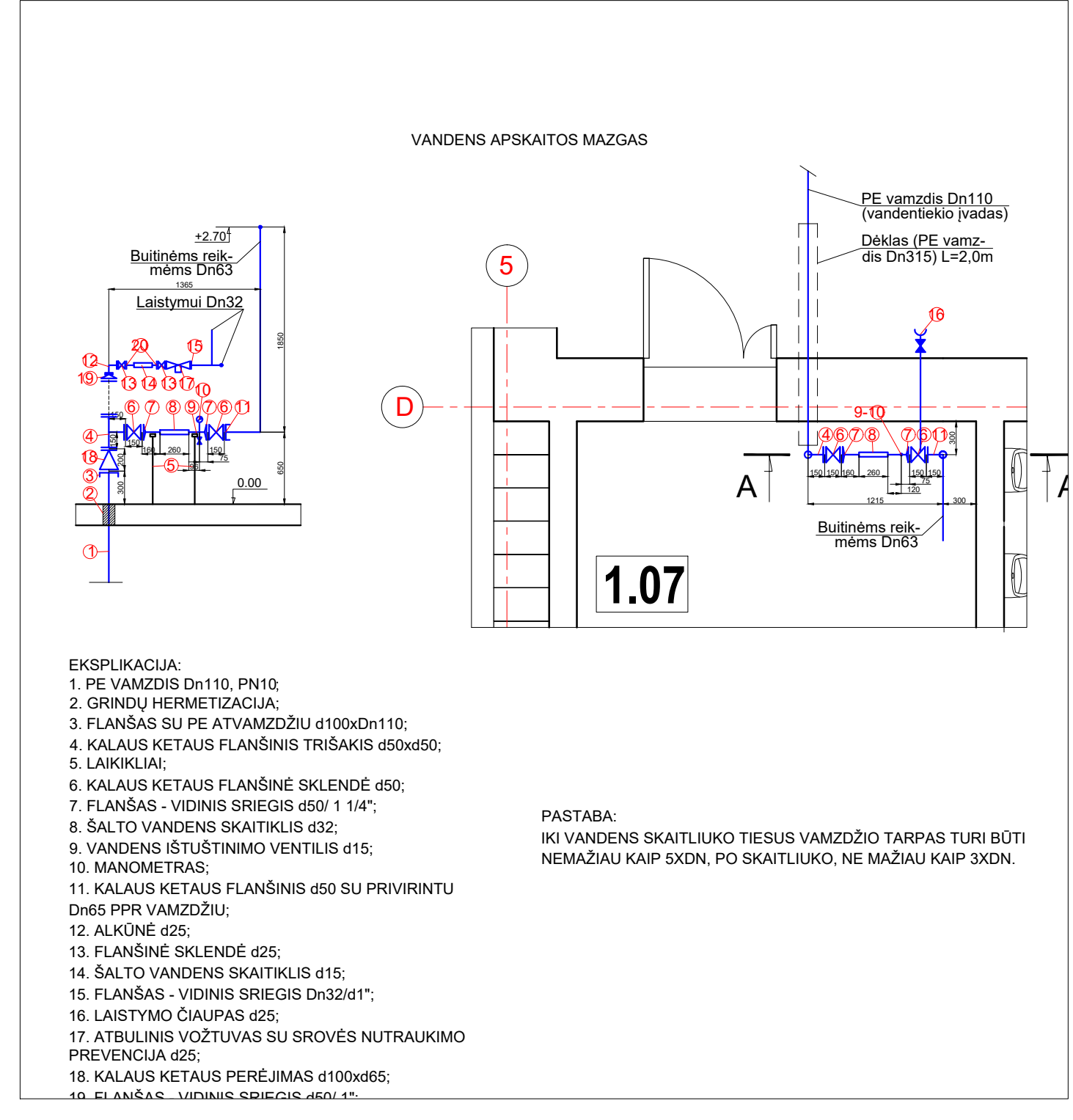
Organizacija: VšĮ „Placiajuostis internetas“ (303)  
Gautas EDR: Keramikų\_98.dwg

**Išvados ir rekomendacijos.**

1. Geomorfologiniu požiūriu, tirtas sklypas yra Pravieniškių agraduotoje moreninėje lygumoje. Natūralus paviršiaus vaizdas sklype nepasikeitęs. Žemės paviršiaus aukštis tyrimo taškų vietose kito 72,90-73,05 m ribose.
2. Ištirtame sklypo geologiniame pjūvyje po dirvožemiu išskirti 2 genetiniai-stratigrafiniai gruntų tipai: viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės nuogulos (lg III bl) – IGS Nr. 1-6 ir Baltijos posvitės glacialiniai dariniai (g III bl) – IGS Nr. 7.
3. Silpno grunto sluoksnių yra limnoglacialinių nuogulų viršutinėje dalyje – IGS Nr. 1, 2. Silpno grunto sluoksniai vietomis slūgsojo iki 2,3-3,2 m gylio.
4. Tyrimų metu visuose gręžiniuose pastebėtas požeminis vanduo. Tai tarpstuoksninio nespūdinio ir tarpstuoksninio spūdinio vandens sluoksniai. *Tarpstuoksninio nespūdinio vandens* lygis pasirodė ir nusistovėjo 3,6-3,7 m gylyje (abs. aukštis 69,35-69,40 m). *Tarpstuoksninis spūdinis vanduo* pastebėtas gręžinyje Nr. 3. Vanduo pasirodė 5,5 m gylyje, o jo lygis nusistovėjo 3,6 m gylyje (abs. aukštis 69,30 m). Lietingu ar polaidžio metu sklype atsiras podirvio vanduo. Aukščiausias podirvio vandens lygis prognozuojamas arti žemės paviršiaus, apie 0,1-0,2 m gylyje.
5. Pamatus projektuoti pagal ataskaitoje pateiktas geologines ir hidrogeologines sąlygas. Dėl gana didelio silpnų sluoksnių slūgsojimo gylio tinkamesni įvairių tipų poliniai pamatai nei seklieji pamatai (juostiniai, stulpiniai).

Geologas inžinierius

V. Čiučelis 



- EKSPLIKACIJA:
1. PE VAMZDIS Dn110, PN10;
  2. GRINDŲ HERMETIZACIJA;
  3. FLANŠAS SU PE ATVAMZDŽIU d100xDn110;
  4. KALIAUS KETAUS FLANŠINIS TRISAKIS d50xds50;
  5. LAIKIKLIAI;
  6. KALIAUS KETAUS FLANŠINĖ SKLENDE d50;
  7. FLANŠAS - VIDINIS SRIEGIS d50 x 114°;
  8. ŠALTO VANDENS SKAITIKLIS d32;
  9. VANDENS IŠTŪŠTINIMO VENTILIS d15;
  10. MANOMETRAS;
  11. KALIAUS KETAUS FLANŠINIS d50 SU PRIVIRINTU Dn65 PPR VAMZDŽIU;
  12. ALKAINĖ d25;
  13. FLANŠINĖ SKLENDE d25;
  14. ŠALTO VANDENS SKAITIKLIS d15;
  15. FLANŠAS - VIDINIS SRIEGIS Dn32x11°;
  16. LAISTYMO ČIAURAS d25;
  17. ATBULINIS VOŽTUVAS SU SROVOS NUTRAUKIMO PREVENCIJA d25;
  18. KALIAUS KETAUS PERĖJIMAS d100xD65;
  19. KLAMAS - LONINIS SRIEGIS d60x11°.

PASTABA:  
 8) VANDENS SKAITIKLO TIESUS VAMZDŽIO TARPAS TURI BŪTI NEMAZIAU KAIP 3XDN, PO SKAITIKLO, NE MAŽIAU KAIP 3XDN.

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- PROJ. ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAI;
  - PROJ. ŠALTO VANDENTIEKIO TINKLAI LAISTYMU;
  - PROJ. KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLAI;
  - PROJ. CIRCULACINIO VANDENTIEKIO TINKLAI;
  - PROJ. ŠALTO VANDENTIEKIO STOVAS;
  - PROJ. KARŠTO VANDENTIEKIO STOVAS;
  - PROJ. CIRCULACINIO VANDENTIEKIO STOVAS;
  - PROJ. RUTULINIS VENTILIS;
  - PROJ. TERMOSTATINIS TEMPERATŪROS REGULIATORUS;
  - PROJ. HIGIENIŠ DŪŠAS.

- PASTABOS:
1. Šalto vandentiekio magistraliniai vamzdziai ir stovai projektuojami iš PPR vandentiekio vamzdzų Dn20, Dn25, Dn32, Dn40, Dn50, Dn63, kurie izoliuojami nuo rasosmo 20 mm. Karšto ir cirkulacinio vandentiekio magistralės ir stovai projektuojami iš stabilizuotų PPR vandentiekio vamzdzų Dn20, Dn25, Dn32, Dn40, kurie izoliuojami šiluminė izoliacija 20-40 mm. DP metu numatyti vamzdzų kompensacinės klijos.
  2. Skaitmeniniai vamzdiniai matavimai iš PE-X vandentiekio vamzdzų Dn16, Dn20, kurie klojami grindyse ir sienose, montuojami šiluminė izoliacija apvalkaluose atitinkančiuose vamzdžio skersmenį.
  3. Šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiams numatoma armatūra:
  4. Tiesūs vandentiekio vamzdziai, montavimas nustatomas pagal esančią situaciją su ne mažesniu nuolydžiu 0.002 | vandens šiluminė pusė.
  5. Visi sanitarijai prietaisai prie vandentiekio tinklų jungiami per kampinius prietaisų pajungimo ventilius. Sanitarijų prietaisų jungės: umiziams, praustuvams, dūšams - d15.
  6. Karšto vandens nuotakas numatomas šilumos punkte.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1A

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Paskirtis	Korpusas Auktas.
1.01	Room	38.67	1 Etapas 1a	
1.02	Koridorai	84.41	1 Etapas 1a	
1.03	Biblioteka	93.81	1 Etapas 1a	
1.04	Bibliotekos sandėlis	8.25	1 Etapas 1a	
1.05	Butinė patalpa	14.07	1 Etapas 1a	
1.06	Pagalbinė virtuvės patalpa	9.60	1 Etapas 1a	
1.07	Techninė patalpa	21.60	1 Etapas 1a	
1.08	Koridorius	95.02	1 Etapas 1a	
1.09	WC ŽN	7.84	1 Etapas 1a	
1.10	Technologijų klasė (tektatės)	75.00	1 Etapas 1a	
1.11	Laisvalaikio erdvė	16.56	1 Etapas 1a	
1.12	Technologijų klasė (konstrukcijų)	72.00	1 Etapas 1a	
1.13	Klasė	51.36	1 Etapas 1a	
1.14	Klasė	51.00	1 Etapas 1a	
1.15	Klasė	51.00	1 Etapas 1a	
1.16	Klasė	51.00	1 Etapas 1a	
1.17	Serverinė	6.45	1 Etapas 1a	
1.18	Valytojų patalpa	6.03	1 Etapas 1a	
1.19	WC M	17.70	1 Etapas 1a	
1.20	WC V	14.80	1 Etapas 1a	
1.21	Galerija	37.79	1 Etapas 1a	
1 Etapas 1a		823.95		
1.22	Sporto salės koridorius	26.50	2 Etapas	
1.23	Ribinė V	20.53	2 Etapas	
1.24	WC ŽN	6.50	2 Etapas	
1.25	WC V	2.33	2 Etapas	
1.26	Inventoriaus patalpa	31.73	2 Etapas	
1.27	Mokytojų kabinetas	18.72	2 Etapas	
1.28	Sporto salė	567.50	2 Etapas	
1.29	WC ŽN	6.50	2 Etapas	
1.30	WC M	2.33	2 Etapas	
1.31	Ribinė M	20.50	2 Etapas	
1.32	Dušu patalpa V	6.72	2 Etapas	
1.33	Dušu patalpa M	6.70	2 Etapas	
1.34	Tamboras	24.00	2 Etapas	
2 Etapas		740.57		
VISO A. BENDRAVIS PLOTAS.:		1,564.52		

0	2024	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Bleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo prieštasis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „ProExpert“ Klaipėdos r. J. Dailidėnų kaimas, LT-51290	Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (Uk. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokyklos pastato (Uk. Nr.: 5298-0046-5014) Korpusų p. 9B, Pabūtinio L., Nevėžio sen., Klaipėdos r. sav. rekonstravimo į vieną mokyklos pastatą projektas.
39599	PV	J. Dailidėnas
34762	PDV	E. Einorytė
39599	PV	J. Dailidėnas
34762	PDV	E. Einorytė
Statytojas / Užsakovas:	LT Panevėžio rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: PE23-174-TP-VN-01
LAPAS	LAPŲ	
1	1	

**Situacijos aprašymas**

Prie esamo mokslo paskirties pastato (sklp. plane žymuo 1c2B (unik. nr. 5298-6046-5014)) ir administracinio pastato (sklp. plane žymuo 1B2p (unik. nr. 5298-0021-5014)) pristatomos mokslo paskirties patalpos.

**Esamos gaisrinės saugos sistemos esamuose pastatuose:**

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema – įrengta nevisose patalpose, sistemos tipas nežinomas;
- Dūmų šalinimas, oro viršslėgis – mechaninių ir natūralių dūmų šalinimo sistemų nėra, oro viršslėgio sudarymo sistemų nėra.
- Vidaus gaisrinis vandentiekis – sistemų nėra;
- Evakuacijos valdymo sistemos, ženklai – pastatuose yra esami evakuacijos krypties ženklai (lipdukai);
- Pirminės gesinimo priemonės – pastatuose yra esami milteliniai (ABC tipo) gesintuvai.

**Įtaka esamiems pastatams**

*Mokslo paskirties pastatas (sklp. plane žymuo 1c2B (unik. nr. 5298-6046-5014))*

Pastatas 3 aukštų 2065,37 kv. m bendro ploto. Pastato pamatai – betono juostiniai, sienos – betono blokų, plytų, pertvaros – plytų, tinkuotos, perdangos – g/b, stogas – sutapdintas, ruloninė danga, laiptai – g/b.

Pagal esamą pastato paskirtį, išdėstymą, konstrukcinę struktūrą, esamas gaisrinės saugos sistemas vertinamas kaip I atsparumo ugniai, 2 gaisro apkrovos (apskaičiuota gaisro apkrova – 925,66 MJ/kv. m) .

Naujai pristatomos patalpos nuo esamų atskiriamos gaisrinių skyrių sienomis ir atitinkamais užpildais. Prie esamo pastato valgyklos patalpos prijungiama galerija (sujungiama į vieną erdvę) taip išplečiant esamą valgyklos erdvę ir padidinant esamo pastato plotą. Esamo mokslo paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas prijungus papildomą galeriją neviršijamas (apskaičiuotas maksimalus esamo mokslo paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas – 5738 kv. m, esamas plotas su papildoma galerija – 2103,16 kv. m).

Esamo gaisrinio skyriaus ploto vertinimas:

F <sub>g</sub> [m <sup>2</sup> ]	F <sub>s</sub>	G	H	H <sub>abs</sub>
5738,9	6000	1,00	7,54	40

*Administracinės paskirties pastatas (sklp. plane žymuo 1B2p (unik. nr. 5298-0021-5014))*

Pastatas 2 aukštų 426.39 kv. m bendro ploto. Pastato pamatai – betono juostiniai, sienos – betono blokų, plytų, pertvaros – plytų, tinkuotos, perdangos – g/b, stogas – sutapdintas, ruloninė danga, laiptai – g/b.


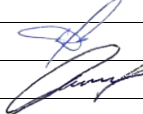
Pagal esamą pastato paskirtį, išdėstymą, konstrukcinę struktūrą, esamas gaisrinės saugos sistemas vertinamas kaip II atsparumo ugniai.

Naujai pristatomos patalpos nuo esamų patalpų atskiriamos gaisrinių skyrių sienomis ir atitinkamais užpildais.

Esamo pastato plotas nedidinamas.

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

1.	Statinio aukštis	m	11,06	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies (sporto salės)
2.	Bendras nagrinėjamas plotas	m <sup>2</sup>	2601,12	
3.	Bendras nagrinėjamas tūris	m <sup>3</sup>	17135	
4.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	4,40	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
6.	Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį		P.2.11	Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams

0	2024	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr	 UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		<b>Statinio projekto pavadinimas</b> Mokslo paskirties pastato Keramikų g. 98, 100, Pabiržio k., Neneronių sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas		
39599	PV	J. Dailydėnas		<b>Dokumento pavadinimas</b> Gaisrinės saugos projektavimo užduotis	Laida
40581	PDV	P. Mockevičius		0	
LT	<b>Statytojas</b> Užsakovas Kauno rajono savivaldybė		<b>Dokumento žymuo</b> PE23-174-TP-GS.PU	Lapas	Lapų
				1	9

7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Pirmas
8.	Statinio gaisro apkrovos kategorija		3	Trečia
9.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		neskirstomas	
10.	Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (F <sub>g</sub> )	m <sup>2</sup>	5910,70	
11.	Statinio kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų		-	nenustatoma
12.	Skaiciuotinas didžiausias žmonių kiekis pastate gaisrinės saugos požiūriu	vnt.	>100	Žmonių skaičius pastate pagal technologiją, HN75:2010 ir VSGST 10 lent.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	I atsparumo ugniai Gaisro apkrovos kategorija – 3 (trečia)
---	---

Atstumai tarp pastatų	<b>Pastato atsparumo ugniai laipsnis</b>			<b>Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis</b>		
		I	II	III		
	I	6	8	10		

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.  
Nuo esamų pastatų atskiriama gaisrinių skyrių sienomis.  
Nauja galerija sujungiama su esamo mokslo paskirties pastatu.

Apskaičiuoto gaisrinio skyriaus plotas	<b>Gaisrinio skyriaus plotas</b>				
	F <sub>g</sub> [m <sup>2</sup> ]	F <sub>s</sub>	G	H	H <sub>abs</sub>
	5910,70	6000	1	4,40	40

Bendras naujais pristatomų patalpų (gaisrinio skyriaus) plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto. Atsižvelgiant į tai, pastatas naujai pristatoma dalis patalpų projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.  
Galerija priskiriama prie esamo mokslo paskirties pastato gaisrinio skyriaus, nepabloginant jo sprendinių.

Pastato ir patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Pastatas pagal sprogo ir gaisro pavojų nekategorizuojamas. Techninės patalpos (šilumos punktas su vandens įvado patalpa, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogo ir gaisro pavojų. Kitų patalpų, kategorizuojamų pagal sprogo ar gaisro pavojų pastate nenumatoma.
---	--

### STATINIO KONSTRUKCIJOMS KELIAMI REIKALAVIMAI

<i>Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)</i>	I atsparumas ugniai, 3 gaisro apkrova
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos (parenkama pagal gretimą pastato didesnę atsparumą ugniai)	REI 120 <sup>(1)</sup>
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienas ir perdangas laikančiosios konstrukcijos	R 120 <sup>(1)</sup>
Laikančiosios konstrukcijos	R 60 <sup>(2)</sup>
Galerijos 1.21 laikančiosios konstrukcijos	R 90 <sup>(1)</sup>
Lauko siena	RN (2 a. alt. iki 6 m)
Aukštų perdangos	REI 45 <sup>(2)</sup>
Stogai	RE 20 <sup>(3)</sup>
Laiptinės vidinės sienos	REI 60 <sup>(2)</sup>
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 45 <sup>(4)</sup>

- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais GSPR 3 lentelės reikalavimus.

Dokumento žymuo: PE23-174-TP-GS.PU	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

Statinio laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai skaičiuojamas trimis sudėtingumo lygiais: elemento, konstrukcijos ir statinio. Sudėtingesnio lygio skaičiavimų rezultatai taikomi žemesnio sudėtingumo lygio konstrukcijoms: jei atlikus statinio konstrukcijos ar viso statinio konstruktyvo atsparumo ugniai skaičiavimus nustatoma, kad elementas ar konstrukcija neturi įtakos viso statinio ar jo konstrukcijos mechaniniam patvarumui ir pastovumui, – atsparumo ugniai reikalavimai šiems elementams ar konstrukcijoms netaikomi. Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

**Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai (1 pastaba)**

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, užsklandos (2–5 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (6 pastaba)	Nevarstomi langai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (5 pastaba)
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI <sub>2</sub> 30-C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 30
120	EI <sub>2</sub> 60-C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60

**Pastabos:**

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
4. Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
5. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI<sub>2</sub> klasė.
6. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Naujai pristatoma mokslo paskirties pastato dalis nuo esamų pastatų atskiriama REI 120 atsparumo ugniai gaisrinių skyrių sienomis. Sienos nuo blokavimo kampo (vidinio) atskiriamos 4 m užleidimu (sienoje patenkantys langai EI<sub>2</sub>60 atsparumo ugniai, durys EI<sub>2</sub>60-C3 atsparumo ugniai). Kur gaisriniai skyriai jungia vienoje linijoje, numatomas 2 m sienos užleidimas (sienoje patenkantys langai EI<sub>2</sub>60 atsparumo ugniai). Naujai pristatomas pastatas nuo esamų pastatų pri kurių blokuojasi per visa sienos aukštį atskiriamas REI120 gaisrinių skyrių siena (pagal didesnio pastato išorinius sienos matmenis).

L1 ir L2 tipo laiptinių vidinės sienos numatomos ne žemesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai. Skaidri laiptinės atitvara numatoma EI<sub>2</sub>60 atsparumo ugniai. Durys į laiptines numatomos priešgaisrinės EI<sub>2</sub>30-C3 klasės. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai.

Durys į esamo mokslo paskirties pastato laiptinę ir į administracinių patalpų dalį numatomos EI<sub>2</sub>60-C3 klasės. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 120 atsparumo ugniai.

Techninės patalpos (el. skydinė, vandens įvadas, šilumo punktas) nuo gretimų patalpų atskiriamas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai sienomis ir EW 30 – C0 priešgaisrinėmis durimis. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai.

Esamo mokslo paskirties pastato valgyklos zona su galerija nuo kitų patalpų atskiriama EI 60 atsparumo ugniai pertvara ir esamos durys keičiamos į priešgaisrines EI<sub>2</sub>30-C3 klasės. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai.

Virtuvių ortakiai (kuriuose gali kauptis degios medžiagos) atskiriami ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai.

Pastato stogas numatomas RE 20 atsparumo ugniai.

Perdangos numatomos REI 45 atsparumo ugniai.

Jeigu šachta numatoma per kelis aukštus ir nesandarinama per perdangą, jos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 atsparumo ugniai (išskyrus virtuvių ortakių šachtas).

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo

Dokumento žymuo: PE23-174-TP-GS.PU	Lapas 3	Lapų 9	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, neturi viršyti 25% užtvartos ploto.

### KONSTRUKCIJŲ IR STATYBOS MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

#### Statinio konstrukcijos ir patalpos

#### Statybos produktų degumo klasė (I atsparumo ugniai)

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų, lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

*Išimtys:*

- lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

- lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Gaisrinių skyrių zonose lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Stogas	Broof(t1)		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:		Sienos ir lubos	Grindys
	Iki 15 žmonių	C–s1, d0	D <sub>FL</sub> –s1
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B–s1, d0 <sup>(1)</sup>	C <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti:	50 ir daugiau žmonių	A2–s1, d0 <sup>(2)</sup>	B <sub>FL</sub> –s1
	Iki 15 žmonių	C–s1, d0	RN
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B–s1, d0 <sup>(1)</sup>	D <sub>FL</sub> –s1
	Nuo 50 iki 600 žmonių	A2–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C <sub>FL</sub> –s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		B–s1, d0	B <sub>FL</sub> –s1
Buitinio aptarnavimo patalpos		B–s1, d0	D <sub>FL</sub> –s1
		Šildymo įrenginių patalpų grindys - A2 <sub>FL</sub> –s1	

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai netaikomi.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastato konstrukcijų viduje.

### EVAKUACIJOS REIKALAVIMAI

Esamų pastatų evakuacijos sprendiniai nepabloginami ir nepanaikinami.

Administracinio pastato antrame a. evakuacijos kelias numatomas per naujai pristatomų patalpų laiptinę, iš pirmo a. tiesiai į lauką, o iš rūsio a. perkeliamas išėjimas į kitą vietą numatant galimybę evakuotis tiesiai į lauką.

Iš esamo mokslo paskirties pastato valgyklos numatomas papildomas išėjimas per naujai numatomą galeriją tiesiai į lauką.

Durų angoje slenkščio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Laiptų nuolydis evakavimosi keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, o pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Išėjimai pro sukamąsias,

Dokumento žymuo:

PE23-174-TP-GS.PU

Lapas

4

Lapų

9

Laida

0

suveriamąsias, slankiojančiąsias ir pakeliamąsias duris bei vartus nevertinami kaip evakuaciniai gaisro metu. Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro metu užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Tokioms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies - varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.
- iš techninių, pagalbinių, sandėliavimo patalpų durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m pločio (kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių).
- 1,70 m – į laiptines 2 a. iš koridoriaus nr. 2.01 ir laiptų, aikštelių plotis bei išėjimai į lauką (pločio skaičiavimas: 279 žm./165 žm. į 1 m = 1,69 m)

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Koridoriuose, laitinės turėklai montuojami taip, kad būtų išsikišę ne didesnius kaip 15 cm atstumu nuo sienos, ir ne žemiau kaip 1 m aukštyje. Turėklai, jų montavimo vienos turi nesiaurinti evakuacijos kelio.

Pastate vienas evakuacijos kelias numatytas per L1 tipo laiptinę (apšviesta natūraliai per lauko sienose įrengtus langus) ir per L2 tipo laiptinę.

L2 tipo laiptinė numatyta:

- su natūraliu apšvietimu per ne mažesnę kaip 4 kv. m ploto natūralios šviesos įstiklintą angą denginyje, kuri skirta dūmams ir šilumai išleisti;
- su ne mažesniu kaip 2 kv. m horizontalaus ploto natūralios šviesos šuliniu, kurio plotis ne mažesnis kaip 0,7 m (pastato aukščiausio aukšto altitudė neviršija 6 m).

### **Evakuacija iš 2 a.**

Evakuacija iš antro aukšto vykdoma per dvi atskirose šachtose esančias laiptines. Evakuaciniai atstumai patalpose ne didesni kaip 30 m, koridoriuje kaip 20 m.

### **Evakuacija iš 1 a.**

Evakuacija iš pirmo aukšto patalpų vykdoma per koridorius tiesiai į lauką arba laiptinę į lauką. Evakuaciniai atstumai patalpose nedidesni kaip 30 m, koridoriuje kaip 20 m.

Iš sporto salės kelias veda tiesiai į lauką arba per koridorių tiesiai į lauką.

Patalpose ir evakuacijos keliuose turi būti numatyti evakuacijos ženklai: šviesiniai arba fotoluminescenciniai.

Atsižvelgiant į neįgalųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis poreikius, pastato antrame aukšte turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos įrengtos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgalųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.

## **PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUAVIMO(SI) VALDYMO SISTEMA (PGEVS)**

Naujai pristatomoje dalyje numatoma daugiau 100 žmonių, todėl numatoma 3 tipo PGEVS.

Sistema projektuojama ir įrengiama vadovaujamosi LST EN 50849:2017, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais. Sistema - neautomatizuota. Perspėjimo priemonės įjungia personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai. Ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai).

Šiai sistemai užtikrinamas nepertraukiamas elektros maitinimo šaltinis.

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujamosi LST EN 50849:2017, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

## **GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GAS)**

Naujai pristatomos patalpos nuo gretimų atskirtos ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai sienomis, virtuvė su galerija nuo esamo mokyklos pastato ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis, todėl gaisrinės signalizacijos įrengimo apimtis vertinama tik šiose zonose.

Projektuojamo pastato patalpose ir virtuvėje su galerija numatoma **adresuojama (A-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo

sistema. Gaisriniai (dūminiai) signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės,

Dokumento žymuo:

PE23-174-TP-GS.PU

Lapas

5

Lapų

9

Laida

0

mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins/ perduos signalą:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos, vėdinimo sistemų išjungimą;
- automatizuotą garsinį žmonių perspėjimą pastate ir žmonių judėjimo valdymą šviesinėmis rodyklėmis;
- automatinį evakuacijos durų atrakinimo sistemoms (esant elektrifikuotiems užraktams);
- lifto valdymo sistemoms (nusileidimas į saugų aukštą);
- priešgaisrinės užuolaidos nuleidimo sistemoms;

Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t. y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos. Ją būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Patalpose, kuriose nėra budėtojo, būtina numatyti priemones, neleidžiančias pašaliniais asmenimis patekti prie GAS sistemos valdymo ir rodymo įrangos. Kai nėra budėtojo, valdymo ir rodymo įranga turi būti įrengiama į pavojaus signalus reaguojančiam personalui be kliūčių prieinamoje vietoje (pvz., pirmo aukšto vestibulis).

GAS sistemos turi būti sujungtos su centralizuotu stebėjimo pultu.

## **ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA / ŽAIBOSAUGA**

Pastatui numatoma projektuoti žaibosaugos sistemą. Statinio žaibosaugos sistemos sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. Negalima įžeminimo laidininkų tiesi vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Pastate elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimo sistemos;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemos;
- evakuacinių durų užraktų (elektrinių) atblokovimo sistemos;
- lifto valdymo sistema;
- priešgaisrinės užuolaidos valdymo sistema;
- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiems evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai.

**PASTABOS:**

Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis elektros imtuvams aprūpinimo elektra reikalavimai įrengiant elektros įrenginius turi būti užtikrinti taip: pirmos (I) grupės elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija.

Dokumento žymuo: PE23-174-TP-GS.PU	Lapas 6	Lapų 9	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

Elektros energija gaisrinės saugos prietaisams turi būti aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius (baterija; ups) su tinkamai veikiančia automatika, kuri prijungtą atjungtą pirmos grupės elektros imtuvą prie šio rezervinio maitinimo šaltinio.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir kt.) kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Draudžiama elektros instaliacijos laidus įrengti vėdinimo kanaluose ir šachtose. Vėdinimo kanalus ir šachtas gali kirsti pavieniai laidai ir kabeliai, nutiesti mechaniniams poveikiams atspariuose vamzdžiuose. Tarpai tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose per priešgaisrines užtvaras (sienas, pertvaras, perdangas) turi būti užsandarinti priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2,d2,a2}$
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	$D_{ca s2,d2,a2}$

Patalpose turi būti numatyti evakuacijos ženklai (šviesiniai ženklai arba fotoluminescenciniai lipdukai).

Koridoriuose, laiptinėse ir ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų turi būti evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas turi būti gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m<sup>2</sup>, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m<sup>2</sup>.

Šviesiniai ženklai privalo turėti akumuliatorių, užtikrinantį jo veikimą 1 val.

Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais, turi būti įrengiamos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietimą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietimą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiam rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

## **PASTATO VĖDINIMAS IR DŪMŲ ŠALINIMAS**

2 a. laiptinėse numatomi ne mažesnio kaip 1,2 kv. m ranka atidaromi langai (L2 laiptinėje langas denginyje). Langai turi mechanizmus neleidžiančius jiems savaime užsidaryti. Langų atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Laiptinių langai dūmų išleidimui įrengti aukščiausiam pastato aukšte, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Esamoje mokyklos valgyklos patalpoje ir galerijoje nr. 1.21 atsižvelgiant į planinius pakitimus peržiūrimas dūmų išleidimas. Valgyklos erdvėje su galerija nr. 1.21 numatomi ranka atidaromi langai. Vėdinimui vertinamos angos/ jų dalys esančios ne žemiau kaip 2,2 m nuo vertinamos patalpos grindų lygio. Atidaromų angų plotas sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. vėdinamų patalpų grindų ploto (minimalus angų plotas pateiktas brėžinyje). Angų vėdinimo siekis vertinamas 14,80 m.

Dokumento žymuo: PE23-174-TP-GS.PU	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

2 a. koridoriuje nr. 2.01 numatomi ranka atidaromi stoglangiai. Atidaromų stoglangių plotas sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. vėdinamų patalpų grindų ploto (minimalus angų plotas pateiktas brėžinyje). Angų vėdinimo siekis vertinamas 13 m.

1 a. koridoriuje 1.08, 1.11 dūmų išleidimas nenumatomas, nes visose klasėse ir patalpose su durimis į koridorių (nr. 1.10, 1.12-1.16, 1.19, 1.20) numatomi ranka atidaromi langai. Vėdinimui vertinamos angos/ jų dalys esančios ne žemiau kaip 2,2 m nuo vertinamos patalpos grindų lygio. Atidaromų angų plotas sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. vėdinamų patalpų grindų ploto (minimalus angų plotas pateiktas brėžinyje). Angų vėdinimo siekis vertinamas 14,80 m.

1 a. koridoriuje nr. 1.34 ir 1.22 numatomi ranka atidaromi langai. Vėdinimui vertinamos angos/ jų dalys esančios ne žemiau kaip 2,2 m nuo vertinamos patalpos grindų lygio. Atidaromų angų plotas sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. vėdinamų patalpų grindų ploto (minimalus angų plotas pateiktas brėžinyje). Angų vėdinimo siekis vertinamas 14,80 m.

1 a. salėje nr. 1.28 numatomi ranka atidaromi stoglangiai. Atidaromų stoglangių plotas sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. vėdinamų patalpų grindų ploto (minimalus angų plotas pateiktas brėžinyje). Angų vėdinimo siekis vertinamas 9,77 m.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose;

- vėdinimo įrangos patalpose;

- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos.

Ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti projektuojami mokslo pastatuose.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;

- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Skirtinguose gaisriniuose skyriuose negali būti naudojamos tos pačios vėdinimo sistemos.

## **STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS**

Pastatas bendrojo lavinimo mokykla, todėl vadovaujantis „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimais vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

## **STACIONARIOJI GAISRŲ GESINIMO SISTEMA**

Pastate SGG sistema nenumatoma.

## **LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI AR TELKINIAI**

Bendras visų pastatų tūris >25 tūkst. kūb. m, pastatas – mokslo paskirties, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelės reikalavimais, pastato gesinimui iš lauko reikalingas 25 l/s vandens debitas.

Gaisro gesinimui iš išorės užtikrinamas iš atviro vandens telkinio.

Gesinimui iš lauko reikalingas vandens kiekis – ne mažiau 270 m<sup>3</sup>.

Gesinimui numatomas esamas atviras vandens telkinys, kuriame numatoma 100 proc. gesinimui reikalingo vandens kiekio sukaupiamo gamtinėmis sąlygomis (įvertinant galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą).

Vandens paėmimas numatytas tiesiogiai iš tvekinio. Prie vandens paėmimo vietos numatomos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių nurodoma vandens telkinio talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius, bei įrengta vieta leidžianti gaisriniams automobiliams laisvai manevruoti (12x12 m aikštelė).

Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš šaltinio vietos, iki saugomo gaisrinio skyriaus tolimiausio perimetro taško, ne didesnis kaip 200 m.

Dokumento žymuo:

PE23-174-TP-GS.PU

Lapas

8

Lapų

9

Laida

0

Vandens paėmimo vieta iki I atsparumo ugniai laipsnio pastato projektuojama ne mažesniu kaip 10 m atstumu. Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukauptos per 36 val.

Detalesni sprendiniai numatomi lauko vandentiekio – nuotekų projekto dalyje.

### **GAISRO GESINIMAS, GELBĖJIMO DARBAI IR PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS**

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliais. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas ne didesniu 25 m atstumu. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus (esant poreikiui). Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis).

Užlipimui ant pastato (sporto salės), perlipimui tarp stogų (kur skirtumas daugiau 1 m) numatomos stacionarios kopėčios. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m. Kopėčios montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Ant pastato sporto salės stogo numatomas ne žemesnis kaip 0,6 m parapetas arba apsauginė tvorelė.

Patalpose numatomi 2 vnt. 6 kg ABC tipo gesintuvai į 500 m<sup>2</sup> pastato ploto. Papildomai gesintuvai numatomi didesnėse kaip 50 kv. m patalpose ir sandėliavimo ir pan. paskirties patalpose neatsižvelgiant į jų plotą.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomi 1 vnt. 6 kg gesintuvai, ir nedegus audeklas.

Laiptinėse tarp laiptų maršų numatomas ne mažesnis kaip 50 mm tarpas gaisrinių žarnų pratiesimui į kitus pastato aukštus.

### **RIZIKOS VERTINIMAS**

Numatomi reikalavimai atitinka esminį reikalavimą “Gaisrinė sauga”

*Projektavimo užduotyje pateikti rodikliai bei reikalavimai gali būti tikslinami ar keičiami, esant pakeistiems pradiniais projektavimo duomenims. Detalesni sistemų sprendiniai privalo būti pateikiami atitinkamose projekto dalyje (šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas, elektrotechnikos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizavimo ir kita).*

**Projekto vadovas**

**J. Dailydėnas**



**Projekto dalies vadovas**

**P. Mockevičius**

Informuojame, kad rengiant projektą susipažinome su gaisrinės saugos projektavimo užduotimi ir į ją atsižvelgėme.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
1.	Bendroji dalis	Julius Dailydėnas	39599	
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Aurimas Šabasevičius	A2000	
3.	Architektūrinė dalis	Aurimas Šabasevičius	A2000	
4.	Konstrukcijų dalis	Šarūnas Gumauskas	35402	
5.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Eglė Einorytė	34762	
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Eglė Einorytė	34762	
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Dainius Remeikis	40854	
8.	Elektrotechnikos dalis	Jūratė Šinkūnienė	3876	
9.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Jūratė Šinkūnienė	3876	
10.	Apsauginės signalizacijos dalis	Jūratė Šinkūnienė	3876	
11.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis	Jūratė Šinkūnienė	3876	
12.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Dalius Santockis	17144	
13.	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	Darius Didžiūnas	35126	
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Šarūnas Gumauskas	35402	
15.	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Jelena Michniova	38256	

Dokumento žymuo:

PE23-174-TP-GS.PU

Lapas

9

Lapų

9

Laida

0



## Eglė Einorytė / UAB Projektų ekspertai

---

**To:** Gediminas Grikis  
**Subject:** RE: Projektas adresu Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno raj. sav.

---

**From:** Gediminas Grikis <gediminas.grikis@giraitesvandenys.lt>  
**Sent:** 2025 m. balandžio 7 d., pirmadienis 08:43  
**To:** Eglė Einorytė / UAB Projektų ekspertai <egle.einoryte@projektuekspertai.lt>  
**Subject:** RE: Projektas adresu Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno raj. sav.

Laba rytas,

Garantuojamas vandens slėgis 2.5

Gražios dienos.

Pagarbiai,  
Gediminas Grikis  
Karmėlavos padalinio vadovas

---

UAB "Giraitės vandenys"  
Topolių g. 5, Giraitės k., 54310 Kauno r. sav.  
Telefonas: +370 645 74281  
El. paštas: [gediminas.grikis@giraitesvandenys.lt](mailto:gediminas.grikis@giraitesvandenys.lt)



---

**From:** Eglė Einorytė / UAB Projektų ekspertai <[egle.einoryte@projektuekspertai.lt](mailto:egle.einoryte@projektuekspertai.lt)>  
**Sent:** Thursday, April 3, 2025 2:11 PM  
**To:** Gediminas Grikis <[gediminas.grikis@giraitesvandenys.lt](mailto:gediminas.grikis@giraitesvandenys.lt)>  
**Subject:** Projektas adresu Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno raj. sav.

Laba diena,

Siunčiame prašymą dėl slėgio paklausimo.  
Labai lauksime atsakymo 😊 .

Pagarbiai  
**Eglė Einorytė**  
Projekto dalies vadovė



---

Adr.: Draugystės g. 19 - 341 kab., LT51230 Kaunas  
Mob.: +37060500757  
Email: [egle.einoryte@projektuekspertai.lt](mailto:egle.einoryte@projektuekspertai.lt)  
Web.: <http://projektuekspertai.lt>

PRITARIU  
Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vedėjas

  
Jonas Petkevičius

TVIRTINU  
Administracijos direktorius

  
Šarūnas Šukevičius



**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas.	Mokslo paskirties pastatas. Keramikų g. 98, 100, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav. Rekonstravimo projektas.
2.	Statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas	–
3.	Statinio(-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Statybos sklypas – Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., Keramikų g. 98,100. Sklypo kadastrinis Nr. 5233/0016:706, 5233/0016:1599 Pastato unikalus Nr. 5298-6046-5014; Paskirtis – mokslo; Sklypo plotas – 29374 kv. m; Pastato bendrasis plotas – 3000 kv. m; Tūris – 14784 kub. m; Pastato aukštis – 14,7 m; Aukštų skaičius – 3 vnt.
4.	Statinio statybos rūšis.	Rekonstravimas.
5.	Statinio finansavimas.	Kauno rajono savivaldybės biudžeto lėšos.
6.	Statinio kategorija.	Ypatingi statiniai.
7.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Esamos konstrukcijos: pamatai – gelžbetonis; sienos – mūras; perdangos – gelžbetoninės; stogo danga – prilydoma danga.
8.	Projekto rengimo etapas.	Techninio projekto parengimas.
<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis.	Prieš projektuojant atlikti patalpų apžiūrą ir matavimus vietoje, konstrukcijų tyrinėjimus, patikslinti laikančiųjų ir pertvarinių konstrukcijų būklę (jeigu reikalinga). Reikalui esant atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Projektas turi būti išskirtas į du aiškius etapus ir nesant finansavimui visam objektui, būtų galima įsigyti rangos darbus atskirais etapais. Projekte turi būti aiškiai aprašyta, kas bus atliekama I etapu ir kas II etapu. Juos įgyvendinus atskirai, privalo pastatas funkcionuoti pilna apimtimi. I etapas – priestato statyba; II etapas – sporto salės statyba.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><b>Projekte numatyti:</b></p> <p><b>1. Aplink pastatą sutvarkoma aplinka, įrengiami pėsčiųjų takai, nuogrindos, keliai, želdinių zonos, parkavimo ir vaikų žaidimų aikštelės, numatyti galimybę įkrauti elektromobilius. Pastatą ir prieigas pritaikyti visų negalios formų neįgalųjų poreikių tenkinimui, įskaitant lifto įrengimą, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais. Numatyti vandens padavimo vietas prie pastato lauke, aplinkos priežiūrai ir tvarkymui, lauko rozetes renginiams. Numatyti įstaigos pavadinimo iškabą, gatvės pavadinimą, pastato Nr., tris vėliavų stovus, teritorijos aptvėrimą su automatiniais vartais ir varteliais, pavėsinės, vaikų žaidimų įrangą (bokšteliai, smėlio dėžės ir k. t.). Vaikų žaidimo aikštelės aptverti 1 m aukščio tvorele (varteliai), atskiriant nuo automobilių transporto kieme. Numatyti šukšliadėžes, lauko apšvietimą, vaizdo kamerų vietas.</b></p> <p><b>2. Vykdytą rekonstrukciją, numatyti:</b></p> <p>Informacinių technologijų kabinetas – 1, specializuota gamtamokslinė laboratorija – 1, 2 technologijų kabinetai (konstrukcinių medžiagų ir tekstilės – mokomoji virtuvė), lietuvių kalbos ir literatūros kabinetus – 3, matematikos kabinetus – 2, geografijos, istorijos, chemijos, biologijos, fizikos kabinetus – po 1 klasę. Įrengti biblioteką-skaityklą (100 m<sup>2</sup>), knygų saugyklą, patalpas darbuotojui.</p> <p>Suprojektuoti sporto salės statinį su persirengimo patalpomis mergaitėms ir berniukams, dušais, tualetais. Sporto salės įranga, žaidimo aikštelių juostų dažymas. Patalpa sporto priemonėms ir sporto mokytojams.</p> <p>Visuose statiniuose numatyti inžinerinius tinklus: vandentiekio, kanalizacijos, šildymo (katilinė), vėdinimo-vėsinimo sistemas, drenažą, elektros tinklus, IT, gaisrinę ir apsauginę signalizaciją, žaibosaugą. Patalpas inžineriniams įvadams. Numatyti inžinerinių tinklų prijungimą prie esamų tinklų (vidaus ir išorės).</p> <p>Ant stogo įrengti saulės modulius, numatyti didesnius atstumus tarp ventiliacijos kaminėlių ir alsuoklių.</p> <p>Projektavimo eigoje patalpų paskirtis gali būti tikslinama pagal turimus plotus.</p> <p>Patalpos turi atitikti Lietuvos higienos normą HN 75:2010 „Įstaiga, vykdytą ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos reikalavimai“, Lietuvos higienos normą HN 21:2017 „Mokykla, vykdytą bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.</p> <p>Pastato patalpų šviestuvų vietos ir kiekiai turi atitikti HN 75:2016, HN 21:2017 reikalavimus.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Visos statybinės medžiagos, kurios bus naudojamos projektuojamose patalpose, turi būti parinktos nepavojingos ir tinkamos būti tose patalpose vaikams.</p> <p>Užtikrinti, kad projekto sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Užtikrinti projektinių sprendinių atitikimą tarpusavyje skirtingose TP dalyse (ypač Architektūros, Konstrukcijų ir Gaisrinės saugos dalyse).</p>
9.1.	Projektavimo paslaugos.	<p>Projektuotojas turi parengti Projektą pilna sudėtimi pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, projektas turi atitikti Lietuvos higienos normą HN 75:2010 „Įstaiga, vykdančią ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos reikalavimai“, Lietuvos higienos normą HN 21:2017 „Mokykla, vykdančią bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.</p> <p>Projektuotojas projekto dalis nustato atsižvelgęs į statinio specifiką.</p> <p>Preliminarios techninio projekto dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji;</li> <li>2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</li> <li>3. Architektūros;</li> <li>4. Konstrukcijų;</li> <li>5. Gamybos (maisto ruošimo patalpų) technologijos;</li> <li>6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</li> <li>7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</li> <li>8. Elektrotechnikos;</li> <li>9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</li> <li>10. Apsauginės signalizacijos;</li> <li>11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo;</li> <li>12. Procesų valdymo ir automatizacijos;</li> <li>13. Šilumos gamybos ir tiekimo;</li> <li>14. Gaisrinės saugos;</li> <li>15. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li>16. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</li> </ol> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipti dėmesį į sąnaudų kiekių.</p>

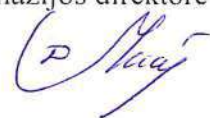
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams bei Architektūros, Konstrukcijų ir Gaisrinės saugos dalių tarpusavio atitiktį.
9.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Gauti / parengti privalomuosius projekto rengimo dokumentus (prisijungimo sąlygas ir kt.)</p> <p>Projektą, užsakovo vardu, įkelti į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (pasiekiamą per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (toliau – TPS „Vartai“).</p> <p>Užsakovo vardu pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</p> <p>Paslaugų teikėjas įsipareigoja atsakyti į klausimus, susijusius su parengtu techniniu projektu, kurie gali būti pateikti tiekėjų, vykdant darbų viešąjį pirkimą pagal paslaugų teikėjo parengtą techninį darbo projektą.</p> <p>Atlikti projekto vykdymo priežiūrą visą statybos darbų laikotarpį.</p>
10.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis.	<p>Techninis projektas turi būti parengtas per 150 k. d. nuo sutarties pasirašymo / įsigaliojimo dienos.</p> <p>Techninio projekto patikslinimo pagal ekspertizės paslaugų teikėjo pastabas (jeigu tokių bus) terminas ne ilgesnis kaip 15 d.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra – viso statybos darbų laikotarpio metu.</p>
11.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio(-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos.	<p>VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto (žemės sklypo ir pastato) registro duomenų bazės išrašai“.</p> <p>Statinio kadastrinių matavimų bylos kopija.</p> <p>Projektavimo užduotis.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, statybos normatyviniai techniniai dokumentai bei statinio normatyviniai saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektą rengti vadovaujantis:</p> <p>Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais, taip pat projektiniais pasiūlymais.</p> <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos higienos normą HN 75:2010 „Įstaiga, vykdant ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ugdymo programą. Bendrieji sveikatos reikalavimai“, Lietuvos higienos normą HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
13.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros Paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<p>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2023-01-01) reikalavimus.</p> <p>Tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.</p> <p>Projektui visais įmanomais atvejais turi būti taikomi Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinio prieinamumas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, nustatyti reikalavimai, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus ar patalpas turi būti laikomasi visų toliau išvardytų universalios dizaino principų.</p> <p>Prieigos ir pastato pagrindiniai įėjimai turi būti įrengti laikantis universalios dizaino principų.</p>
14.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	<p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>Prieš užsakovui tvirtinant projektą, pristatyti parengtą projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</p> <p>Projektas tvirtinamas atskiru Statytojo pasirašomu dokumentu, kuriame nurodomi esminiai projekto techniniai rodikliai.</p>
16.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas.	–
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai.	Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Projektą pateikti:  Originalą ir 3 dokumentų rinkinius (kopijas);  1 USB laikmeną su įrašyta Projekto kopija (su projekto vadovo elektroniniu parašu pasirašytais projekto dokumentais).</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>USB laikmeną pateikti originaliu darbinio formatu ir PDF ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga (raiška, dydis, formatai, kt.);</p> <p>Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.</p>
19.	Techninės specifikacijos priedai.	<p>VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto (žemės sklypo ir pastato) registro duomenų bazės išrašai.</p> <p>Statinio kadastrinių matavimų bylos kopija.</p>
<b>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai</b>		
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	<p>Statinio projekto rengėjas privalo atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą viso statybos laikotarpio metu. Priežiūros tikslas kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.</p>
<b>V. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai</b>		
21.	<p>Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</p> <p>Projektuotojas Projektą gali naudoti savo, kaip profesinių paslaugų teikėjo, reklamai, be atskiro Statytojo sutikimo neatskleisdamas komerciškai konfidencialios informacijos.</p>	
22.	<p>Projekto keitimai gali būti atliekami to paties Projektuotojo. Kitas projektuotojas projekto keitimus gali atlikti tik prieš tai gavus raštišką pirminio projekto Projektuotojo sutikimą / atsisakymą bei perimdamas projekto vadovo teises, pareigas bei atsakomybę.</p>	

Suderinta:

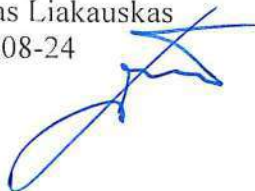
Kauno r. Neveronių gimnazijos direktorė  
Danguolė Marmienė



Parengė:

Arūnas Liakauskas

2023-08-24



**PASITARIMO  
P R O T O K O L A S Nr. 1  
2024-09-09**

**OBJEKTAS:** Mokslo paskirties pastato Keramikų g. 98, 100, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas

**STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:** Kauno rajono savivaldybė / Kauno rajono savivaldybės administracija

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Projektų ekspertai“

**PASITARIMO DALYVIAI:**

**Užsakovo atstovai (toliau – KRS):**

Kauno rajono savivaldybės administracijos aplinkos sk. vedėja, Jurgita Rakauskaitė, jurgita.rakauskaite@krs.lt

Kauno rajono savivaldybės administracijos vyr. specialistas, Gediminas Pliskauskas, gediminas.pliskauskas@krs.lt

Neveronių gimnazijos direktorė, Danguolė Marmienė, danguole.marmiene@neveroniug.lt

**Projektuotojai (toliau – PE):**

UAB „Projektų ekspertai“ direktorius, Šarūnas Berkmanas, sarunas.berkmanas@projektuekspertai.lt

**PRIIMI SPRENDIMAI**

Eil. Nr.	Aptarti klausimai	Nutarta
1.	Projekto pavadinimas	Suderintas projekto pavadinimas „Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-0021-5014) ir mokslo paskirties pastato (Unik. Nr.: 5298-6046-5014) Keramikų g. 98, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo į vieną mokslo paskirties pastatą projektas“
2.	Mokinių / darbuotojų skaičiai	Esamas mokinių / darbuotojų skaičius : 410/69 . Numatomas 500/75 .
3.	Pastato, sklypo sprendiniai	Patikslinti / racionalizuoti pastato planiniai , langų sudalinimo, takų , laiptų , sklypo sprendiniai suderinti su mokyklos ir savivaldybės atstovais.
4.	Mokyklos sporto salės gabaritai	Viena kraštinė prailginama 0.95 m. siekiant didesnių užrubių.
5.	Liftas / keltuvas	Numatomas panoraminis liftas
6.	Pastato energetinė klasė	Mokyklos / sporto salės priestatai projektuojami A++ en.klasės, galerija (prie valgyklos) iš produktų atitinkančių ne prastesnę nei A++ en. klasę.
7.	Technologiniai kabinetai , gamtamokslė lab.	Inžineriniai tinklai, įrangos išdėstymas numatomas pagal mokyklos pateiktus poreikius (technologiją), detalizuojama darbo projekto stadijoje pagal konkrečius gaminius.
8.	Saulės elektrinė	10 kW 1 etape / 20 kW 2 etape. Saulės elektrinė detalizuojama darbo projekto rengimo metu pagal konkrečius modelius.
9.	Maisto ruošimo patalpos	Maisto ruošimo / valgyklos patalpos lieka esamos, jos neperplanuojamos / neatnaujinamos, numatomi tik papildomi sprendiniai užtikrinantys gaisrinės saugos reikalavimus.
10.	Administracinė pastato dalis	Patalpos lieka esamos, neperplanuojamos / neremontuojamos, nepabloginama esama situacija.

11.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai	Vandentiekio ir nuotekų tinklus pajungti prie tų pačių vandentiekio ir nuotekų tinklų įvadų/išvadų
12.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai	Prie visų san. prietaisų numatyti šalto, karto vandens vamzdynų bei kanalizacijos privedimus. Lietaus surinkimui nuo stogų projektuoti vakuuminę lietaus nuvedimo sistemą. Nuo mažų stogų lietus gali būti nuvestas paprasta lietaus nuvedimo sistema.
13.	Dėl nuotekų iš esamos valgyklos	Šiuo projektu nesprendžiamos esamos valgyklos nuotekų tvarkymo būdas. Šių nuotekų tvarkymas turi būti numatytas esamos mokyklos remonto projekto metu.
14.	VAM (vandens apskaitos mazgas)	Numatomas naujas VAM visai mokyklai, senas VAM mazgas demontuojamas.
15.	El.ryšiai, el. įvadas	Numatoma nauja serverinė 1.17 patalpoje. Projektuojamoje serverinėje numatoma reikiamo dydžio komutacinė spinta, kuri apjungiama su esamo pastato komutacine spinta. Aktyvinė įranga neprojektuojama. Naujas ryšių įvadas neprojektuojamas. Projektuojamiems elektros ėmėjams esamo pastato skydinėje projektuojamas naujas paskirstymo skydas. Minėta skydą numatoma pajungti nuo naujai projektuojamo (pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas) apskaitos skydo KAS. KAS projektuojamas ant kieme keičiamos MTT sienos. MTT ir KAS projektuojami atskiru užsakymu.
16.	Šilumos gamyba ir tiekimas	Pastato šilumos poreikiams tenkinti (šildymo, karšto vandens ruošimo) projektuojami šilumos siurbliai oras-vanduo. Sporto salės šildymas numatomas orinis sutapdintas su vėdinimu ir nuo šilumos siurblių oras-oras.
17.	Šildymas	Pagrindinėse mokyklos patalpose numatyta grindinio šildymo sistema. Prie kiekvieno kolektoriaus įrengiama balansavimo armatūra, bei automatika. Patalpose įrengiami termostatai. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdiniai numatyti presuojami su išoriniu cinkavimu.
18.	Vėdinimas	Pastato patalpose pagal funkcines zonas ir patalpų paskirtį projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos. Numatomos šios vėdinimo sistemos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klasių ir koridorių vėdinimui numatomos dvi ventkamos su rotaciniais šilumokaičiais ir freoninėmis dx šildymo/vėsinimo sekcijomis. Koridorių ventkamera numatoma su recirkuliacine sekcija;</li> <li>• WC patalpų vėdinimui numatoma ventkamera su plokšteliu šilumokaičiu ir elektrinio pašildymo sekcija;</li> <li>• Oro šalinimui nuo gamtamokslinės laboratorijos traukos spintos, maisto gamtinimo technologijų klasės gartraukių, bei bendrosios apykaitos oro šalinimui iš konstrukcijų technologijų klasės numatomi atskiri išcentriniai oro šalinimo ventiliatoriai ant stogo. Oro kompensavimui maisto gamtinimo klasės gartraukių sistemai numatomas tiesiasrovis oro tiekimo agregatas. Konstrukcijų technologijų klasės bendrosios apykaitos oro tiekimui numatomas tiesiasrovis oro tiekimo įrenginys;</li> <li>• Sporto salės vėdinimui numatoma atskira vėdinimo kamera su rotaciniu šilumokaičiu, recirkuliacine sekcija ir freonine dx šildymo/vėsinimo sekcija;</li> <li>• Persirengimo/dušų patalpų vėdinimui numatoma ventkamera su plokšteliniu šilumokaičiu ir kanaliniu el. šildytuvu;</li> </ul>
19.	Vėsinimas	Pastato patalpose, kuriose nuolat gali būti žmonės projektuojamos oro vėsinimo sistemos: Pagrindinėms mokyklos klasių patalpoms vėsinimui numatomos dvi VRV(F) tipo freoninės vėsinimo sistemos, kurias sudaro vidiniai lubiniai (keturkryptės kasetės) įrenginiai, bei ant stogo statomi išoriniai įrenginiai; Sporto salės vėsinimo poreikius planuojama padengti per vėdinimo sistemą bei kanalinius kondicionierius montuojamus salės palubėje;

		Serverinės vėsinimo poreikiams padengti numatoma atskira „split“ tipo freoninė vėsinimo sistema, kurią sudaro vidinis pakabinamas sieninis įrenginys, bei ant stogo statomas išorinis įrenginys.
20.	Projektavimo užduotis	Priimti sprendimai patikslina projektavimo užduotį.

Kauno rajono savivaldybės administracija

Parašas

Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyriaus vedėja  
Jurgita Jankauskaitė

Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyriaus vyr. specialistas  
Gediminas Pliskauskas

Neveronių gimnazija

Parašas

Direktore  
Marmienė

Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vedėjas  
Jonas Petkevičius

Kauno r. savivaldybės administracijos Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vyr. specialistė  
Žydra Narbutienė

UAB Projektų ekspertai

Šarūnas Berkmanas

Parašas

Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vedėjo pavaduotoja ugdymui  
Jolanta Jankauskienė



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-04-14 11:39:23

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2627863**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2021-05-06**  
Adresas: **Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., Keramikų g. 100A**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5654-1405**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**  
Žymėjimas plane: **1V**  
Statybos pradžios metai: **1984**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **1894.51 m**  
Medžiaga: **Ketus**  
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **317000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **74 %**  
Atkuriamoji vertė: **82600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-04-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **82600 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-02**

2.2.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5654-1416**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **1KF**  
Statybos pradžios metai: **1984**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **1496.92 m**  
Medžiaga: **Keramika**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **201000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **50200 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-04-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **50200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-02**

2.3.

**Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tnlklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5558-8775**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **1KL**  
Statybos pradžios metai: **1984**  
Statybos pabaigos metai: **1984**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **3505.70 m**  
Medžiaga: **Keramika**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **659000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **165000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-04-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **165000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-02**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Agro Neveronys", a.k. 134146066**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5654-1405, aprašyti p. 2.1.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5558-8775, aprašyti p. 2.3.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5654-1416, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-07-28 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. 0114/03/04436**  
**2021-08-05 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2yt-19508-1041/2021**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5654-1405, aprašyti p. 2.1.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5558-8775, aprašyti p. 2.3.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5654-1416, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-07-28 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. 0114/03/04436**  
**2021-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-08-05 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2yt-19508-1041/2021**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-19**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MANTAS GRANICKAS**  
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5654-1405, aprašyti p. 2.1.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5558-8775, aprašyti p. 2.3.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5654-1416, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1917**  
**2021-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2025-05-12 14:46:40

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **44/2741365**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **2022-04-08**Teritorija: **Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**Aprašymas / pastabos: **Neveronių k., Pabiržio k.**Unikalus daikto numeris: **4400-5860-7931**Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**Žymėjimas plane: **1-497**Statybos pradžios metai: **1985**Statybos pabaigos metai: **1985**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **11791.80 m**Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1502000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **376000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-04-08**Vidutinė rinkos vertė: **376000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-08****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Giraitės vandenys", a.k. 159702357**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5860-7931, aprašyti p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2001-09-13 Sprendimas Nr. 49****2001-11-13 Perdavimo - priėmimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-05****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**Duomenis nustatė: **ANDRIUS ČESLEVIČIUS**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5860-7931, aprašyti p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-07-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1657****2024-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-16**

10.2.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5860-7931, aprašyti p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2023-01-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas****Nr. ARCCR-20-230118-00676**Aprašymas: **Nauja statyba**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-18**

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5860-7931, aprašyti p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1996-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas****2001-09-13 Sprendimas Nr. 49****2022-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-05**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**DAINIUS STANKEVIČIUS**

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5860-7931, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579

2022-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-05-05

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra